

闽侯县房屋征收安置房票

NO.00000006

MHXRMZF

房票编号: _____
征收项目名称: _____
房票来源: _____
被征收人: _____
房票持有人: _____
房票票面金额/人民币: _____
房票有效期: 24个月(自 _____ 至 _____)



- 房票使用须知:
- 一、本房票票面下方二维码进行扫码验证的结果识别本房票真实性、合法性、有效性的唯一依据,凡房票持有人,即被视为同意并遵守《闽侯县房屋征收安置工作实施方案(试行)》《房票安置协议》及《房票变更合同》所列全部内容。
 - 二、房票持有人在房票使用期限内可持本房票在“房源超市”内购买新建商品房(含住宅、商业店面、商业办公、车位等)或其他同意参照房地产开发企业结算资金付款时限进行结算的二手商品住房。
 - 三、房票使用期限自出票之日起计算,有效期为24个月,超出有效期限的票面金额暂时予以冻结。
 - 四、本房票不计息。
 - 五、伪造、变造房票者将依照相应的法律法规,追究相应责任。

盖章

出票日期: _____

备注栏:

--



闽侯县房屋征收安置房票 (存根票)

房票编号:

征收项目名称:

被征收人:

房票持有人:

房票票面金额/人民币:

房票有效期:

征收部门(盖章)

出票日期:

核销记录

日期	使用者	事项	本期支出房票金额(元)	剩余房票金额(元)	备注

核销记录

日期	使用者	事项	本期支出房票金额(元)	剩余房票金额(元)	备注

房票申请表（范本）

申请人		身份证号	
房屋征收补偿协议编号		联系电话	
项目名称		房屋征收补偿协议未安置的面积(m ²)	
征收实施单位 审核意见	审核人员签字：_____ 复核人签字：_____ 审核单位盖章：_____ 日期：____年____月____日		
属地乡镇（街道）审核意见	审核人员签字：_____ 审核单位盖章：_____ 日期：____年____月____日		
申请人 确认	<p>本人自愿申请房票安置，并承诺依法依规使用房票，如有违反，愿意承担相应的后果和法律责任。本人郑重承诺在房票出票之日起24个月内使用房票，并遵守超出有效期的房票票面金额自动冻结的房票使用规则。（以上内容由申请人手写）</p> <p>申请人签字（手印）：_____ 申请日期：____年____月____日</p>		
备注	<p>1、被征收人本着自愿原则选择申请房票安置，可全部申请房票安置或保留不超过120m²用于产权调换（须按照原协议选择的户型和套数）后申请房票安置（合法面积应优先用于房票安置），并签订《房票安置协议》。《房票安置协议》生效之日起，停止发放《补偿协议》中申请房票部分的过渡费。</p> <p>2、房票使用期限自出票之日起计算，有效期为24个月，超出有效期的票面金额予以冻结。通过出售二手商品住房获得的房票兑现事宜按照《房票变更合同》的约定执行。（房票有效期超出《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》有效期的，以房票的有效期为准）</p> <p>3、若房票票面金额小于购房款，房票使用人需自行补足款项；房票金额大于购房款的，可拆分使用。</p> <p>4、初始房票可分割转让给一人或多人，但不允许二次转让。房票转让后有效期仍从原房票出票之日起计算。</p> <p>5、用于购房的房票金额超过90%（不含本数）以上时，可向征收实施单位申请以货币形式领取房票余额。</p> <p>6、其他未尽事宜以《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》的规定和《房票安置协议》、《房票变更合同》约定执行。</p>		

房票转让申请表（范本）

转让申请人		身份证号	
房票编号		联系电话	
受让人		身份证号	
房票转让金额情况			
申请人确认	本人自愿将合法持有的房票进行转让，并自行承担转让行为所引起的法律责任。（以上内容由转让申请人手写）		
	本人自愿受让房票，并已明确知悉该房票的有效期限及相关规定和使用规则。（以上内容由受让人手写）		
	转让申请人签字（手印）：		受让人签字（手印）：
	申请日期：_____年_____月_____日		
征收实施单位 审核意见	审核人员签字：	复核人签字：	
	审核单位盖章：	日期：_____年_____月_____日	
属地乡镇（街道）审核意见	审核人员签字：		
	审核单位盖章：	日期：_____年_____月_____日	
备注	1、房票使用期限自出票之日起计算，有效期为24个月，超出有效期的票面金额予以冻结。 2、房票转让后有效期仍从原房票出票之日起计算。 3、其他未尽事宜以《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》的规定及相关约定执行。		

附件3

房票申请受理通知单（范本）

登记种类： 申请 补件 退件

收件编号：

本受理通知单仅作为本乡镇（街道）受理申请人提交申请的凭据，不能作为受理成功的证明使用。

征收项目名称		联系电话：	
被征收人			
被征收人地址			
文件名称	原件/复印件	份数	备注
身份证	复印件	1	
房票申请表	原件	1	
房屋征收补偿安置协议	原件	1	
房票安置协议	原件		
委托书、公证书	原件		
合计			
收件人：	申请结果查询电话： 投诉咨询电话：		
便民服务中心地址：	； 电话：		
受理日期：	2024年 月 日 时 分		
注意事项：			

1、申请人的房票申请符合条件的，自受理之日起五个工作日后请持受理通知单至便民服务中心窗口领取房票。

2、如需补件，另行出具补件通知书，受理日期以收到补件之日为准。

3、签订《房票安置协议》时应提交以下资料：①申请人持受理通知单、身份证复印件(持原件核对)；②委托代理人的，受委托人持受理通知单、委托书（签名盖章）、委托人身份证复印件(持原件核对)、受托人身份证复印件(持原件核对)。

4、本通知单一式两份，申请人及乡镇（街道）各执一份。

签领人：

签领日期：

便民服务中心（盖章）：

房票转让申请受理通知单（范本）

登记种类： 转让 补件 退件

收件编号：

本受理通知单仅作为本乡镇（街道）受理申请人提交申请的凭据，不能作为受理成功的证明使用。

房票编号		出票日期	
转让申请人		身份证号码	
受让申请人		身份证号码	
房票转让金额情况			
文件名称	原件/复印件	份数	备注
身份证	复印件	1	
房票转让协议	原件	1	
其他			
合计			
收件人：	申请结果查询电话： 投诉咨询电话：		
便民服务中心地址：	；电话：		
受理日期：	2024年 月 日 时 分		
注意事项：			

1、申请人的房票转让申请符合条件的，自受理之日起五个工作日后请持受理通知单至便民服务中心窗口领取纸质房票。

2、如需补件，另行出具补件通知书，受理日期以收到补件之日为准。

3、本通知单一式两份，申请人及乡镇（街道）各执一份。

签领人（转让双方签字）：

签领日期：

便民服务中心（盖章）：

房票安置协议（范本）

甲方：征收人乙方：被征收人丙方：房屋征收公司

因房屋征收项目建设需要，甲乙丙三方已签订了《房屋征收补偿协议书》（编号：_____），协议约定如下：

一、甲方提供乙方位于安置点+户型套数；安置点+户型套数安置房进行安置，共计_____平方米（其中已安置_____平方米，未安置_____平方米）；

二、乙方未领取补偿款（旧房补偿款、室外附属物及室内二次装修补偿款）共计_____元。乙方应支付的购房款为_____元（不含层次调节系数）。乙方已领取的金额_____元。本次乙方申请房票安置_____平方米，仍需安置_____平方米，剩余过渡费_____元/月。

即乙方应缴交差价款购房款-未领取补偿款_____元。

三、临时安置补助费_____元/月。自本协议签订之日起，超过_____个月未安置的，临时安置补助费按照_____元/月计算。

为保障乙方合法权益，根据相关法律法规及省市相关规定，甲乙丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方同意接受房票安置，各方并自愿按照《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》的相关规定执行。各方现就房票安置事宜达成如下协议：

一、房票票面金额计算及有效期

房票票面金额：人民币_____元（大写：_____）。具体金额计算见计算表。

房票有效期：自房票出票之日起 24 个月内（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

二、房票使用

（一）若乙方通过房票系统在房源超市中选择意向新建商品房，则可与房地产开发企业确认购房金额后，使用房票进行支付并签订《商品房买卖合同》、办理《不动产登记证明》。

（二）若乙方通过房票系统在房源超市中选择意向二手商品住房，则可通过县建设投资集团有限公司成立专门机构与卖方签订《房屋买卖合同》及《房票变更合同》，三方配合办理不动产转移登记和相关房票变更等手续。

（三）乙方使用房票购房时，房票金额可一次性全部或部分使用，并可结合商业贷款、公积金贷款进行差额支付。房票金额大于购房款的，可拆分使用；购买多套房源的，可按购买时间顺序，使用房票依次支付。

(四) 房票可转让多人，但不允许二次转让。转让后有效期仍从原房票出票之日起计算。

(五) 用于购房的房票金额超过 90% (不含本数) 以上时，乙方可向并非申请以货币形式领取房票余额。

三、其他事项

(一) 乙方应妥善保管房票，不得私自转让、抵押或用于其他非法用途。乙方违规使用房票，甲方有权对房票进行冻结或作废。

(二) 如因乙方原因导致房票遗失、损坏或失效的，甲方不予挂失、补办且不承担任何责任。

(三) 房票使用期限自出票之日起计算，有效期为 24 个月，超出有效期的票面金额自动冻结。

(四) 如在履行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(五) 特别约定：

1、若甲方未能行使相关权利和履行相关义务的，各方均同意由属地乡镇（街道）代为行使甲方的权利和履行甲方的义务。

2、经各方协商确定：若本协议未约定事宜，或与相关规定相悖的，以《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》的相关约定执行，各方对此均不持任何异议。

3、经各方协商同意：乙方取得房票时，即视为甲方已向乙方履行了相应的补偿安置义务，原各方签订的《房屋征收补偿协议书》（编号：_____）中涉及房票安置的部分权利义务同时终止，乙方不得再以该《房屋征收补偿协议书》向甲方、丙方或政府主张涉及房票安置部分的任何补偿安置权益。房屋补偿安置协议中未涉及房票安置的部分则仍按原协议约定执行。

4、本协议生效之日起，甲方停止向乙方发放过渡费。

(六) 本协议自三方签字（或盖章）之日起生效，丙方负责将生效的协议上传房票系统生成电子房票，并根据乙方的需要打印纸质房票。

(七) 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：

乙方（签字）：

签订日期：

丙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：

房票票面金额计算表（范本）

被征收人:张三

协议编号:123

	计算项目	数量	单价	小计	
房票货币补偿单价计算	楼面地价 (合法面积)				
	建安成本差价款 (合法面积)				
	第一协商期按时签约和搬迁奖励 (合法面积)				
	安家补贴 (合法面积×50元/m ²)				
	6个月装修期临时过渡补助费 (合法面积×8元/m ² ·月给予补助,不足30m ² 的按30m ² 计算)				
	搬家补助费 (合法面积×6元/m ² ·次,不足300元的按300元计算)				
	按时搬迁合法面积的10%公摊补助金额 (包括楼面地价、建安成本差价、按期签订协议搬迁奖励)				
	楼面地价款 (未建面积)				
	建安成本差价款 (未建面积)				
	第一协商期按时签约和搬迁奖励 (未建面积)				
	以上合计项目金额:				0元
	货币补偿单价(合计计算项目金额÷(合法面积+未建面积)):				0元/m ²

协议安置购房款	等面积产权调换	0m ²	650元/m ²	
	等面积产权调换(合法面积的10%给予公摊补助)	0m ²	650元/m ²	
	安置房差价款(未建部分)	0m ²	1000元/m ²	
	上靠部分面积	0m ²	1050元/m ²	
	上调部分面积	0m ²	1300元/m ²	
	因其他原因增加面积	0m ²	1800元/m ²	
	合计			0元/m ²

提前发放金额(产权调换时先予发放的金额)			
旧房补偿(旧房补偿金额+二次装修+附属物)			
应缴差价款(协议安置购房款+提前发放金额-旧房补偿):			

房票奖励金 (以出具房票当月的过渡费为基准计算的12个月过渡费)	0m ²	8元/m ² ·月	
-------------------------------------	-----------------	----------------------	--

房票票面金额(安置面积×货币补偿单价-应缴差价款+房票奖励金):	0元
人民币 元整	

房票转让合同（范本）

甲方：房票持有人（卖方） 身份证号码：_____

乙方：房票购买人（买方） 身份证号码：_____

甲乙双方本着平等自愿原则，就乙方购买甲方所持有的房票相关事宜，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房票信息

甲方所持有的房票信息：房票编号_____，征收项目名称_____，房票来源_____，被征收人_____，房票票面金额/人民币_____，房票有效期：24个月（自_____至_____）。

第二条 房票转让方式及价格等

（一）房票转让方式：甲乙双方协商一致，以下列第__种方式转让房票：

1. 甲方所持有的前述房票全部转让给乙方，转让价款为人民币_____元；
2. 甲方所持有的前述房票部分转让给乙方，转让份额为_____票面金额，转让价款为人民币_____元。

（二）甲方确认以（现金/转账）方式收取房票转让款。甲方指定的收款账户为：户名_____开户行_____账号_____。

（三）乙方应当于_____（即付款期限）向甲方支付全部的房票转让价款，或经双方协商确认以下列方式支付房票转让价款：

（四）甲乙双方确认：若房票转让产生交易税费，由_____方负担。

第三条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 甲方有权根据本合同第二条的相关约定收取转让房票的相应款项；
2. 签订本协议之日起__日内，甲方应配合乙方做好房票变更等相关手续。

（二）乙方权利义务

1. 乙方应当根据本合同第二条的相关约定向甲方支付相应的房票转让款项；
2. 乙方受让房票之日（以变更登记为准）起，对应的房票相关权利和义务均由乙方享有和承担（包括《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案(试行)》规定及原房票持有人签订的《房票安置协议》中约定的各项权利和义务）。

第四条 违约责任

1. 若乙方未能按本合同约定支付相应的房票转让款，则每迟延1日按照未支付金额的___%向甲方支付迟延履行金；若迟延超过___日，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担房票转让价款___%的违约责任；
2. 若甲方未能按本合同约定配合办理房票变更等相关手续，则每迟延1日按照房票转让款的___%向乙方支付迟延履行金；若迟延超过___日，则乙方有权单方解除本合同，并要求甲方承担房票转让款___%的违约责任；
3. 若一方违约，则守约方为主张权利所支出的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、财产保险费、律师费、差旅费等）均由违约方承担。

第五条 争议解决

甲乙双方如在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，甲乙双方协商一致，以下列第___种方式解决：

1. 任何一方均有权向闽侯县人民法院提起诉讼；
2. 任何一方均有权向福州仲裁委员会申请仲裁。

第六条 其他事项

1. 补充约定： _____

_____。

2. 本合同壹式贰份，自双方签字之日起生效，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：

签订日期：

房票变更合同（范本）

甲方：个人二手房卖方 身份证号码：_____

乙方：房票持有人（买方） 身份证号码：_____

丙方：国有中介公司 统一社会信用代码：_____

甲乙丙三方本着平等自愿原则，就乙方使用房票购买甲方所有的商品住房，并由丙方提供居间服务相关事宜，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋信息

甲方所售房屋位于闽侯县_____乡镇（街道）_____楼盘_____座室，建筑面积_____平方米（套内面积_____平方米，公摊面积_____平方米）。房屋所有权证号为_____，房屋土地证号为_____。

第二条 房屋交易方式、价格及其他费用

1. 甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总价为（人民币）_____元大写整。乙方用于支付购房款的房票金额为（人民币）_____元大写整。

2. 甲乙双方达成一致意见，交易税费由_____方负担。

3. 甲乙双方共同委托丙方办理不动产转移登记手续，居间服务费按房屋成交价格_____%计算由_____方支付。

第三条 房票变更

1. 签订本协议当日，乙方需将房票交由丙方，并配合做好房票变更等相关手续。

2. 房票变更

（1）乙方使用全部房票票面金额进行购房的：

①甲方选择货币交易，丙方回收房票用于结算，并向甲方出具结算凭证用于今后款项结算支付。

②甲方选择房票交易（即收取房票作为自己的购房款），丙方需配合甲乙双方做好房票变更手续后将房票交给甲方。

(2) 乙方使用部分房票票面金额进行购房的，丙方需根据使用金额对房票进行拆分，并将拆分后剩余金额的房票退还给乙方。

①甲方选择货币交易，丙方回收购房金额的房票用于结算，并向甲方出具结算凭证用于今后款项结算支付。

②甲方选择房票交易（即收取房票作为购房款），丙方需配合甲乙双方做好房票变更手续后将购房款部分的房票交给甲方。

(3) 甲方选择房票交易获得的房票，仅能用于购买新建商品房或结余兑现，不得再次用于购买二手商品住房或转让。

第四条 房款支付方式

由丙方负责向征收实施单位申请房票结算资金，并担保本合同生效之日起6个月内将房票结算资金拨付到甲方指定银行账户（7个工作日内支付20%，1个月内再支付30%，6个月内再支付50%）。逾期6个月未支付的，丙方应向甲方支付未结算资金按照一年期LPR计算的利息，结算期限不超过一年。

甲方指定银行账户（户名____开户行_____账号_____）

第五条 其他事项

1. 甲方通过出售房屋获得的房票有效期以原房票载明的有限期为限，超出有效期的票面金额自动冻结。

2. 甲方通过出售房屋获得的房票，在用于购房新建商品房的房票金额超过90%（不含本数）以上时，可向征收实施单位申请以货币形式兑现余额。

3. 如在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向丙方所在地人民法院提起诉讼。

4. **特别约定。**经各方协商确定：若本协议未约定事宜，或与相关规定相悖的，以《闽侯县房屋征收房票安置工作实施方案（试行）》的相关约定执行，各方对此均不持任何异议。

5. 本合同壹式叁份，自三方签字（或盖章）之日起生效，甲乙丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（盖章）：

签订日期：

签订日期：

经办：

签订日期：

编号:

_____ (楼盘名) 房票申请结算汇总表 (新建商品房) (范本)

序号	房票使用人	身份证号码	房票编号	房票抵用金额/ 剩余金额	单元房号	面积(m ²)	备案价	实际成交价格	商品房买卖合同	不动产登记证明	申请结算金额	备注
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
合计				(大写人民币) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分								
				小写: (元)								

房屋征收实施单位:

房地产开发企业:

编号：

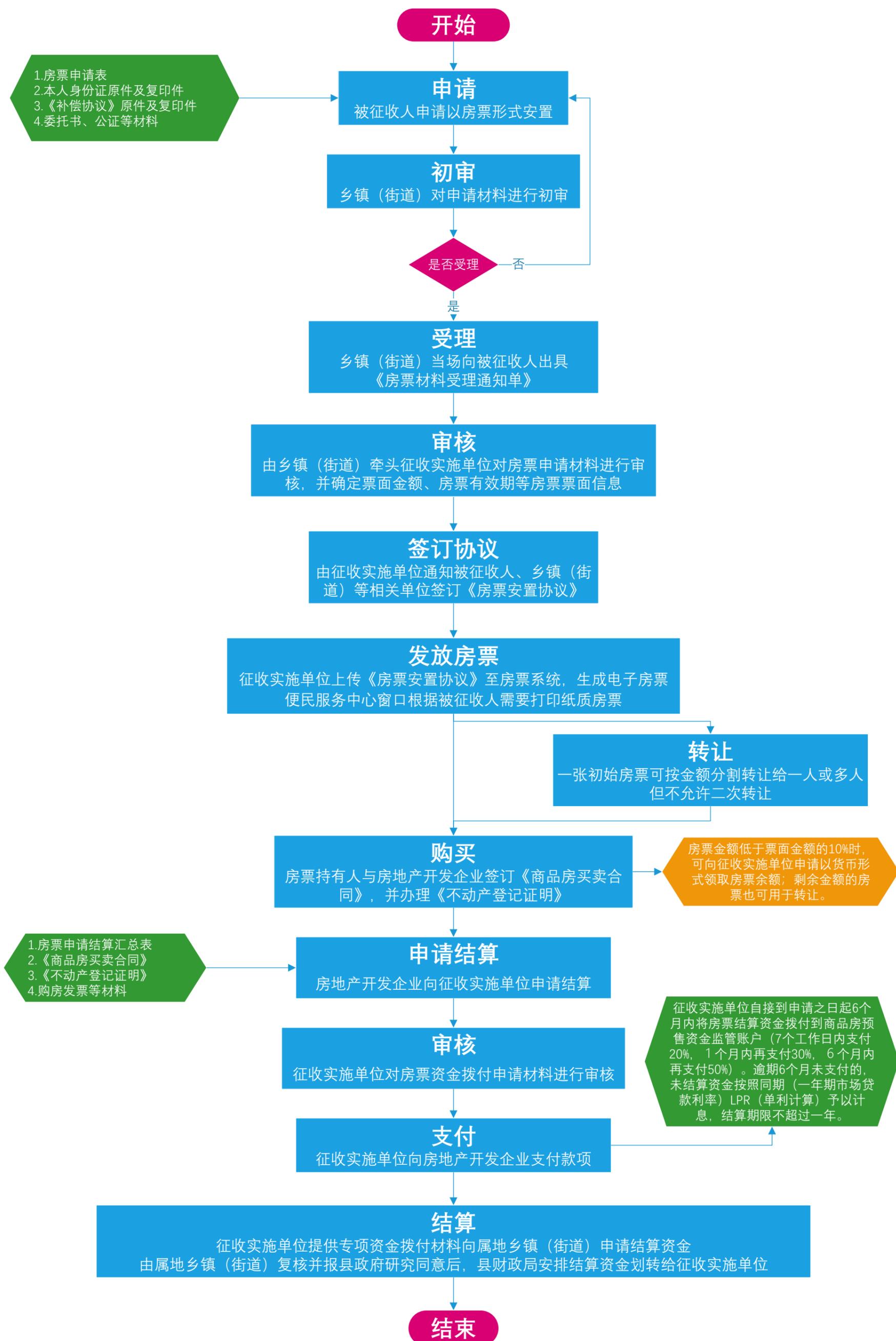
房票申请结算汇总表（二手住宅）（范本）

序号	房屋所有权证号 (不动产权证)	权利人（出卖人）及身 份证号码	房屋坐落	房票使用人 (买受人)	房票使用人身份 证号码	房票编号	房票使用金额/ 剩余金额	不动产权证 (新)	申请结算金额	备注
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
合计										

房屋征收实施单位：

国有中介机构：

房票使用流程图（购买新建商品房）



房票使用流程图（购买二手房）

