附件

《闽侯县上街镇沙堤编制单元控制性详细规划》规划简介

一、基本情况

控规规划范围位于东南科学城北部，东至国宾大道，南至邱阳河，西、北至旗山脚下，规划范围291.74公顷。

二、规划主要内容

（一）功能定位

集康体休闲、生活居住为一体的综合功能区。

（二）人口与用地规模

本区内规划居住人口2.3万人；规划城市建设用地面积248.79公顷。

（三）用地布局

规划充分利用环山饶水的自然环境优势，结合片区商业中心及滨江空间，打造沙堤片区的商业、体育、医疗等公共服务中心；以沙堤互通为界形成康体休闲居住区和高端居住区等两个功能区；在南部邱阳河两岸设置沿河景观公园，提升片区的城市景观环境。

（四）道路交道

片区路网由结构性主干路、主干路和支路组成。落位规划四环路线位，保留主干路国宾大道；规划支路侧重于用地划分及组织地块出入交通。现状轨道2号线途经本片区并设沙堤站。

三、公示图纸

