

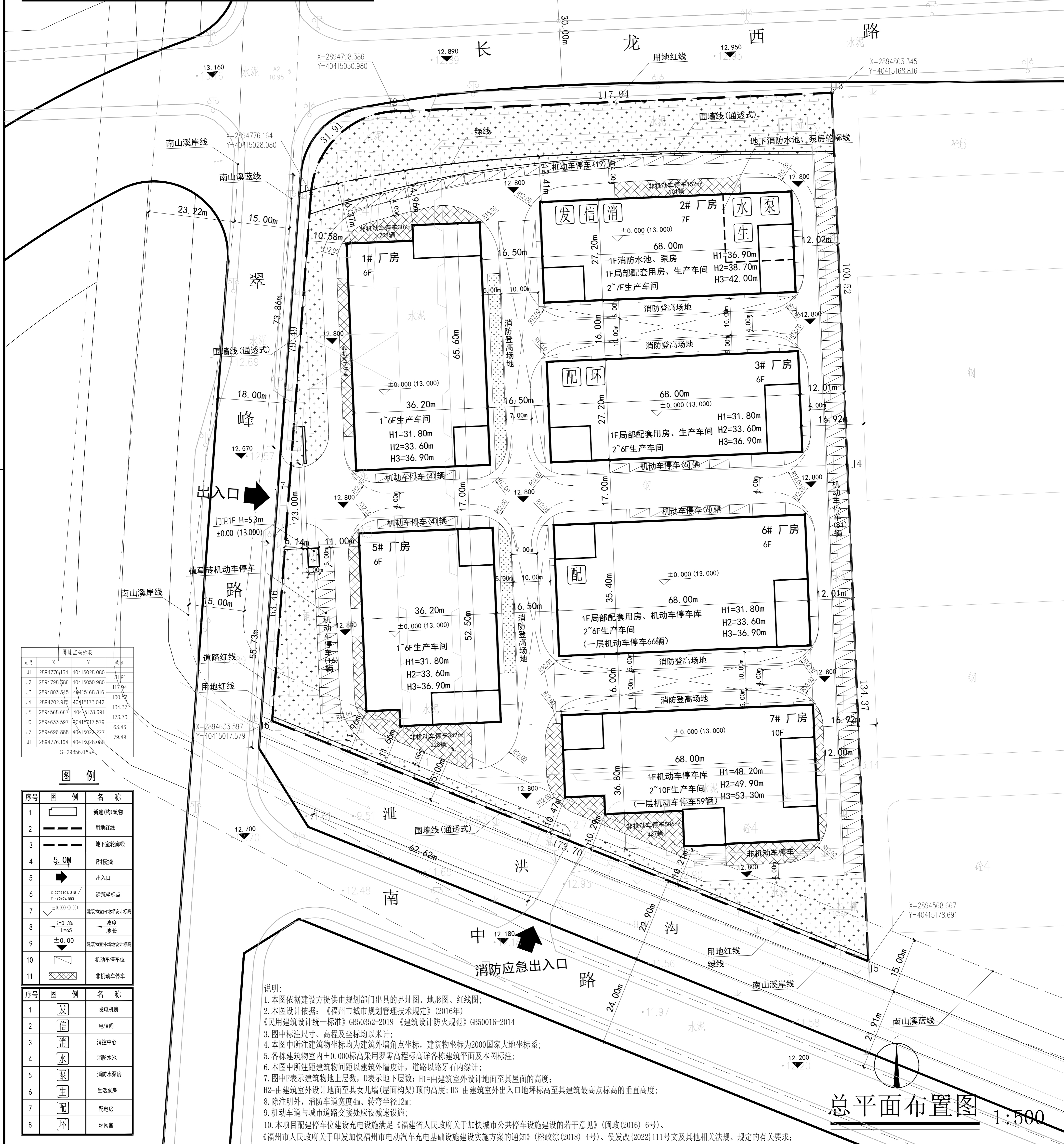
综合技术经济指标表

序号	项目	数值	单位
1	建设用地面积	29856	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	86922.80	m <sup>2</sup>
3	计容建筑面积	86582.40	m <sup>2</sup>
4	不计容建筑面积 (消防水池、泵房)	340.40	m <sup>2</sup>
5	建筑基底占地面积	12451.10	m <sup>2</sup>
6	建筑密度	41.70%	%
7	建筑系数	41.70%	%
8	绿地面积	4480	m <sup>2</sup>
9	绿地率	15%	%
10	容积率	2.90	
11	机动车停车位	261	辆
12	非机动车停车位	870	个

建筑物面积 (一览表)

编号	建筑名称	层数	高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	耐火等级	火灾危险性分类
1	1#厂房	6	31.8	2304.12	14058.16	14058.16	二级	丁类
2	2#厂房	7	36.9	1854.60	13223.56	13223.56	二级	丁类
3	3#厂房	6	31.8	1854.60	11315.76	11315.76	二级	丁类
4	5#厂房	6	31.8	1865.90	11417.64	11417.64	二级	丁类
5	6#厂房	6	31.8	2412.20	14738.20	14738.20	二级	丁类
6	7#厂房	10	48.2	2144.68	21814.08	21814.08	二级	丁类
7	门卫	1	4.7	15	15	15		
8	消防水池、泵房	-1			340.40			
9	合计			12451.10	86922.80	86582.40		

机动车停车位表			
建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	车位需求数	备注
厂房	86922.80	261	按0.3车位/100m <sup>2</sup>
合计		261	
非机动车停车位表			
建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	车位需求数	备注
厂房	86922.80	870	按1车位/100m <sup>2</sup>
合计		870	



桩号	X	Y	长度
J1	2894776.164	40415028.080	31.91
J2	2894798.886	40415050.980	117.94
J3	2894803.345	40415168.816	100.52
J4	2894702.916	40415173.042	134.37
J5	2894568.667	40415178.691	173.70
J6	2894633.597	40415177.579	63.46
J7	2894696.888	40415022.227	79.49
J8	2894776.164	40415028.080	

S=29856.0#P#

序号	图例	名称
1	[新建(构)建筑物]	新建(构)建筑物
2	[用地红线]	用地红线
3	[地下室轮廓线]	地下室轮廓线
4	[5.0M]	尺寸标注
5	[出入口]	出入口
6	[建筑坐标点]	建筑坐标点
7	[±0.00 (13.000)]	建筑物室内地坪设计标高
8	[1:0.3%]	坡度
9	[±0.00]	建筑物室外地坪设计标高
10	[ ]	机动车停车位
11	[ ]	非机动车停车位

序号	图例	名称
1	[发]	发电机房
2	[信]	电信间
3	[消]	消防中心
4	[水]	消防水池
5	[泵]	消防泵房
6	[生]	生活泵房
7	[配]	配电房
8	[环]	环网室

说明:

1. 本图依据建设方提供由规划部门出具的界址图、地形图、红线图;
2. 本图设计依据:《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019《建筑设计防火规范》GB50016-2014
3. 图中标注尺寸、高程及坐标均以米计;
4. 本图中所注建筑物坐标均为建筑外墙角点坐标,建筑物坐标为2000国家大地坐标系;
5. 各栋建筑物室内±0.00标高采用罗零高程标,详各栋建筑平面及本图标注;
6. 本图中所注距建筑物间距以建筑外墙皮设计,道路以路牙石内缘计;
7. 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下层数;H1=由建筑室外设计地面至其屋面的高度;H2=由建筑室外设计地面至其女儿墙(屋面构架)顶的高度;H3=由建筑室外出入口地坪标高至其建筑最高点标高的垂直高度;
8. 除注明外,消防车道路宽4m、转弯半径12m;
9. 机动车道与城市道路交接处应设减速设施;
10. 本项目配建停车位建设充电桩设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求;

设计单位	中外建 China International Engineering Design & Consulting Co., Ltd
设计甲级资质	证书编号: A110006705
工程名称	福建东泰环保科技有限公司年产7万吨锂离子电池正极材料项目
工程地点	福建省福州市晋安区
工程编号	ZM-FJ-202207010
设计阶段	方案
设计负责人	曾明顺
专业负责人	曾明顺
设计制图人	曾明顺
设计审核人	曾明顺
校对	曾明顺
审核	曾明顺
审批	曾明顺
日期	2023.08
比例	1:500
图号	总平面图
设计	曾明顺
审核	曾明顺
审批	曾明顺