



备注:
 1. 对图中内容不明确, 敬请与本所设计部联系
 2. 电话 0591-28089933
 28089955
 28089936
 3. 传真 0591-83399920
 4. 地址 福州海峡奥体中心123号
 航空大厦五层
 5. 本图版权归设计方所有, 未经设计方许可任何单位和个人不得复制或用于其他商业用途

福建省工程勘察设计行业专用章
 福建晟业建筑设计有限公司
 注册: 建筑工程
 资质: 甲级 证号:A135003547
 有效期至: 2024年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王行钱
 注册号: 3500354-005
 有效期: 至2026年4月

注册结构工程师
 注册建筑师
 注册造价工程师

审核: 吴光德

工程名称: 福州斯狄混新能源有限公司厂区

建设单位: 福州斯狄混新能源有限公司

审定: 吴光德

审核: 吴光德

工程负责人: 王行钱

专业负责人: 王行钱

校对: 李德明

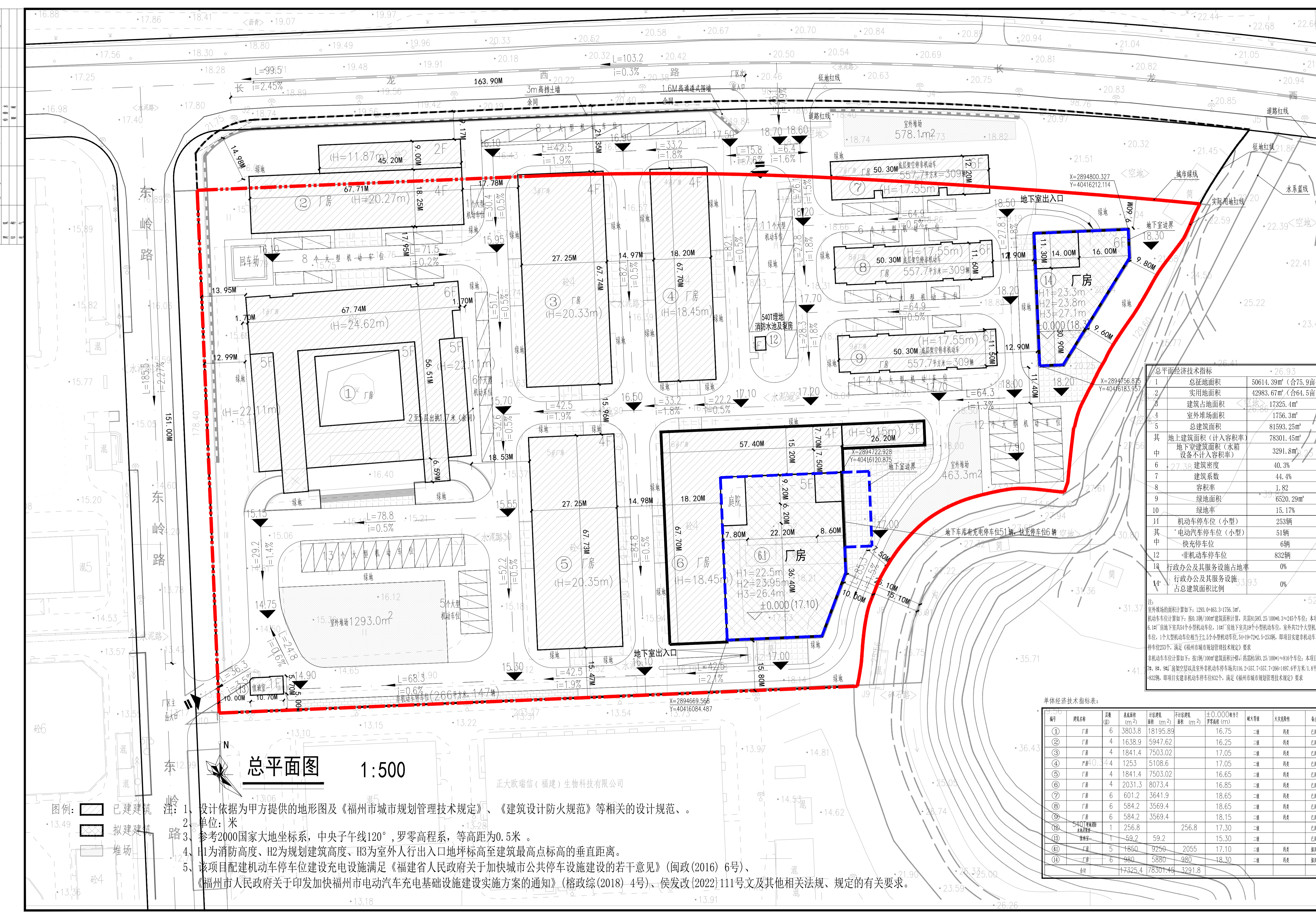
设计: 黄锦峰

制图: 黄锦峰

图名: 总平面图

工程编号: H-2023-05

日期: 2024.01



总平面图 1:500

- 注: 1. 设计依据为甲方提供的地形图及《福州市城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》等相关的设计规范、
 2. 单位: 米
 3. 参考2000国家大地坐标系, 中央子午线120°, 罗零高程系, 等高距为0.5米。
 4. H1为消防高度、H2为规划建筑高度、H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
 5. 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。

1	总征占地面积	50614.39m ² (合75.9亩)
2	实用占地面积	42983.67m ² (合64.5亩)
3	建筑占地面积	17325.4m ²
4	室外堆场面积	1756.3m ²
5	总建筑面积	81593.25m ²
6	地上建筑面积 (计入容积率)	78301.45m ²
7	地下室建筑面积 (水箱设备不计入容积率)	3291.8m ²
8	建筑密度	40.3%
9	容积率	1.82
10	绿地面积	6520.29m ²
11	绿地率	15.17%
12	机动车停车位 (小型)	253辆
13	其中: 电动汽车停车位 (小型)	51辆
14	快充停车位	6辆
15	非机动车停车位	832辆
16	行政办公及其服务设施占地面积	0%
17	行政办公及其服务设施占总建筑面积比例	0%

编号	建筑名称	层数	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	±0.000相当于室外地坪 (m)	耐火等级	火灾危险性	备注
①	厂房	6	3803.8	18195.89		16.75	二级	丙类	已建
②	厂房	4	1638.9	5947.62		16.25	二级	丙类	已建
③	厂房	4	1841.4	7503.02		17.05	二级	丙类	已建
④	厂房	4	1253	5108.6		17.05	二级	丙类	已建
⑤	厂房	4	1841.4	7503.02		16.65	二级	丙类	已建
⑥	厂房	4	2031.3	8073.4		16.85	二级	丙类	已建
⑦	厂房	6	601.2	3641.9		18.65	二级	丙类	已建
⑧	厂房	6	584.2	3569.4		18.65	二级	丙类	已建
⑨	厂房	6	584.2	3569.4		18.15	二级	丙类	已建
⑩	540T埋地消防水池及泵房	1	256.8		256.8	17.30	二级	丙类	已建
⑪	非机动车库	1	59.2			15.30	二级	丙类	已建
⑫	厂房	5	1850	9250	2055	17.10	二级	丙类	新建
⑬	厂房	6	980	5880	980	18.30	二级	丙类	新建
⑭	合计		17325.4	78301.45	3291.8				