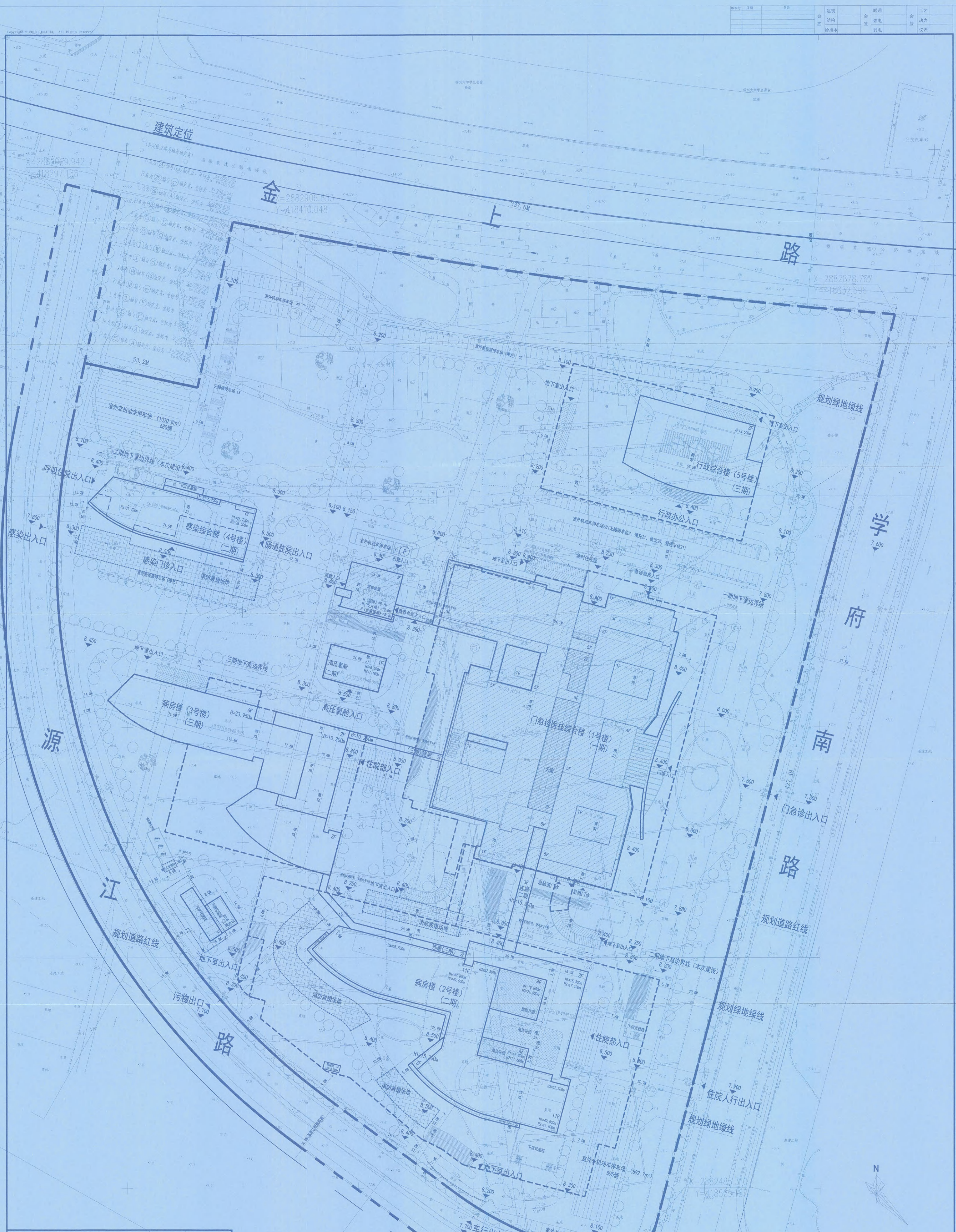
版本号	日期	备注	会签	建筑		会签	暖通		会签	工艺	
				结构			强电			动力	
				给排水			弱电			仪表	



总平面图 1:500

经济技术指标(全院区)							
序号	名称				单位	数量	备注
1	总用地面积				m²	124561.3	
	实用地面积				m²	109806.43	
2	总建筑面积				m²	173022	
	其中	地上建筑面积			m²	112150	
		地下建筑面积			m²	60872	
3	计入容积率的建筑面积				m²	121600	
	其中	一期	门急诊医技综合楼（1号楼）		m²	36120	已建
			污水处理站		m²	148	
		二期	病房楼（2号楼）		m²	54050	本次建设
			其中	地上建筑面积	m²	45550	
				地下建筑面积	m²	8500	
			感染综合楼（4号楼）		m²	9500	
			其中	地上建筑面积	m²	8550	
				地下建筑面积	m²	950	
			高压氧舱		m²	430	
			氧气汇流排间		m²	20	
			污物垃圾站		m²	112	
		三期	病房楼（3号楼）		m²	16200	拟建
			行政综合楼（5号楼）		m²	5020	
4	不计入容积率的建筑面积				m²	51422	
	其中	一期	地下建筑面积		m²	14022	已建
		二期	地下建筑面积		m²	20000	本次建设
			其中	病房楼（2号楼）地下建筑面积	m²	20000	
				感染综合楼（4号楼）地下建筑面积	m²	0	
		三期	其中	病房楼（3号楼）地下建筑面积	m²	12000	拟建
				行政综合楼（5号楼）地下建筑面积	m²	5400	
5	容积率					1.107	
6	建筑占地面积				m²	23850	
7	建筑密度				%	21.72	
8	绿地面积				m²	42351.12	
9	绿地率				%	38.57	
10	总床位数(不含一期200床临时病床)				床	900	
	其中	二期床位数			床	600	本次建设
		三期床位数			床	300	拟建
11	(1)机动车车位数				辆	1435	
	其中	一期机动车车位数			辆	221	已建
		其中	地上机动车车位数		辆	0	
			地下机动车车位数		辆	221	
		二期机动车车位数			辆	839	本次建设
		三期机动车车位数			辆	375	拟建
	(2)非机动车车位数				辆	3648	
	其中	一期非机动车车位数			辆	0	已建
		二期非机动车车位数			辆	1275	本次建设
		三期非机动车车位数			辆	2373	拟建

综合技术经济指标一览表（本次建设）						
序号	项目				单位	数值
1	征用地面积				m²	124561.3
	实用地面积				m²	109806.43
2	总建筑面积				m²	84112
	其中	（1）地上建筑面积			m²	54662
		包括	(1a)计容地上建筑面积		m²	54662
			包括	病房楼（2号楼）	m²	45550
				感染综合楼（4号楼）	m²	8550
				高压氧舱	m²	430
				氧气汇流排间	m²	20
				污物垃圾站	m²	112
			(1b)不计容地上建筑面积		m²	/
		（2）地下建筑面积			m²	29450
		包括	(2a)计容地下建筑面积		m²	9450
			包括	病房楼（2号楼）	m²	8500
				感染综合楼（4号楼）	m²	950
			(2b)不计容地下建筑面积		m²	20000
			包括	病房楼（2号楼）	m²	20000
				感染综合楼（4号楼）	m²	0
3	计入容积率的建筑面积				m²	64112
	其中（含规划、保留建筑面积和计容地下面积）	（1）住宅建筑面积			m²	/
		（2）公共建筑面积			m²	54550
		（3）公共服务设施和市政公用设施建筑面积			m²	112
		（4）架空层建筑面积[建筑高度2.5米以上]			m²	/
		(5)地下建筑面积（物业管理用房及其他功能用房）			m²	9450
4	不计入容积率的建筑面积				m²	20000
	其中	（1）地下建筑面积（仅作为停车和设备用房使用）			m²	20000
		（2）架空层建筑面积（只作为休闲绿化等公共场所使用、建筑层高不小于3.9米切不高于5.1米）			m²	/
		（3）架空层建筑面积[建筑高度2.5米以下（含2.5米）]			m²	/
		(4)不超过标准层建筑面积1/8的屋面建筑面积			m²	/
5	容积率				m²/m²	1.107
6	建筑占地面积				m²	23850
7	建筑密度				%	21.72
8	绿地面积				m²	42351.12
9	绿地率				%	38.57
10	机动车车位数				辆	839
	其中	地面机动车车位数			辆	239
		地下机动车车位数			辆	600
11	非机动车车位数				辆	1275
	其中	地面非机动车车位数			辆	1275
		地下非机动车车位数			辆	/

机动车与非机动车泊位配置列式计算表

1. 机动车停车位标准：配置标准按《福州市城市规划管理技术规定》（2016）规定，省级医院停车建配标准：行政办公停车设施标准为0.7辆/100m²，省级医院停车设施标准为1.2辆/100m²，

总停车数为：116580*1.2/100+5020*0.7/100=1434.1辆，

3. 非机动车停车位：行政办公停车设施标准为3辆/100m²，医院停车设施标准为3辆/100m²，

总停车数为121600*3/100=3648辆，其中地上非机动车停车位数1275辆，地下非机车停车位数2373辆

4. 本次二期需建设机动车停车位数量为：64112*1.2/100=769.3辆，（充电停车位：770*20%=154辆，其中快充154*15%=24辆）本次规划设计839辆，其中地上停车位239辆，地下停车位600辆，

非机动车停车位数量为：64112*3/100=1923.4辆，其中地上规划停车1275辆（合1912.5m²），其余转化为地上机动车位：（1924-1275）*1.5/25=39辆

图例：

▭	新建建筑	▥	机动车停车位（2.5mx5.0m，分组设置）	← i:0.52% / 36.2M	坡折点道路纵向坡度 坡向、道路长度值
▨	已建建筑	▭	残疾人停车位（3.7mx6.0m，2%比例计）	▽ 9.000 （±0.000）	室内底层地面±0.000绝对高程
▭	拟建建筑	▭	充电桩停车位	▼ 8.500	室外地面及出入口处标高
⬚	地下室轮廓线	▭	绿化		
		▲	主要出入口标志		

附注：

1. 标注H1=室外标高至屋面、H2=女儿墙、H3=总高。

审定	
工程负责人	周密 苏丹
专业负责人	周密 苏丹
审核	周密
校对	苏丹
设计	郑瑾 邱海
图名	总平面图
工程编号	2002035
图别	建筑方案
图号	
日期	2020.03
版次	01

工程名称：福建医科大学附属协和医院西院（原附属第三医院）二期

单项工程：总图

建设单位：福建医科大学附属协和医院

2020.7.7

图纸顺序号（ ）

中华人民共和国一级注册建筑师
苏丹
注册号：3500415-007
有效期至：2022年6月

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建筑轻纺设计院
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证书号：A135004153
有效期至：2024年09月24日

图纸专用章

福建省建筑轻纺设计院
Fujian Architectural & Light Textile Design Institute
工程设计资质证号：A135004153
（原资质证号：130101-sj）
建筑设计甲级 轻纺设计甲级
（ISO9001：2008标准质量认证）

备注：
1、本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2、施工中因故需变更设计时，必须事先征得原设计人的同意，并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

原批复总期方案总平面图
GENERAL LAYOUT PLAN