

特别声明:
1. 本图纸未经许可, 不得复制或引用!
2. 本图纸未加盖设计图章无效; 施工图未经审查机构批准合格的, 不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准:

建设单位:
福建易付通行数字科技有限公司

工程名称:

子项目名称:
易付通文旅设备生产中心

工程负责人: 钱冰

专业负责人: 钱冰

审核: 钱冰

校对: 孙国林

设计: 郭真晶

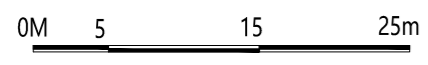
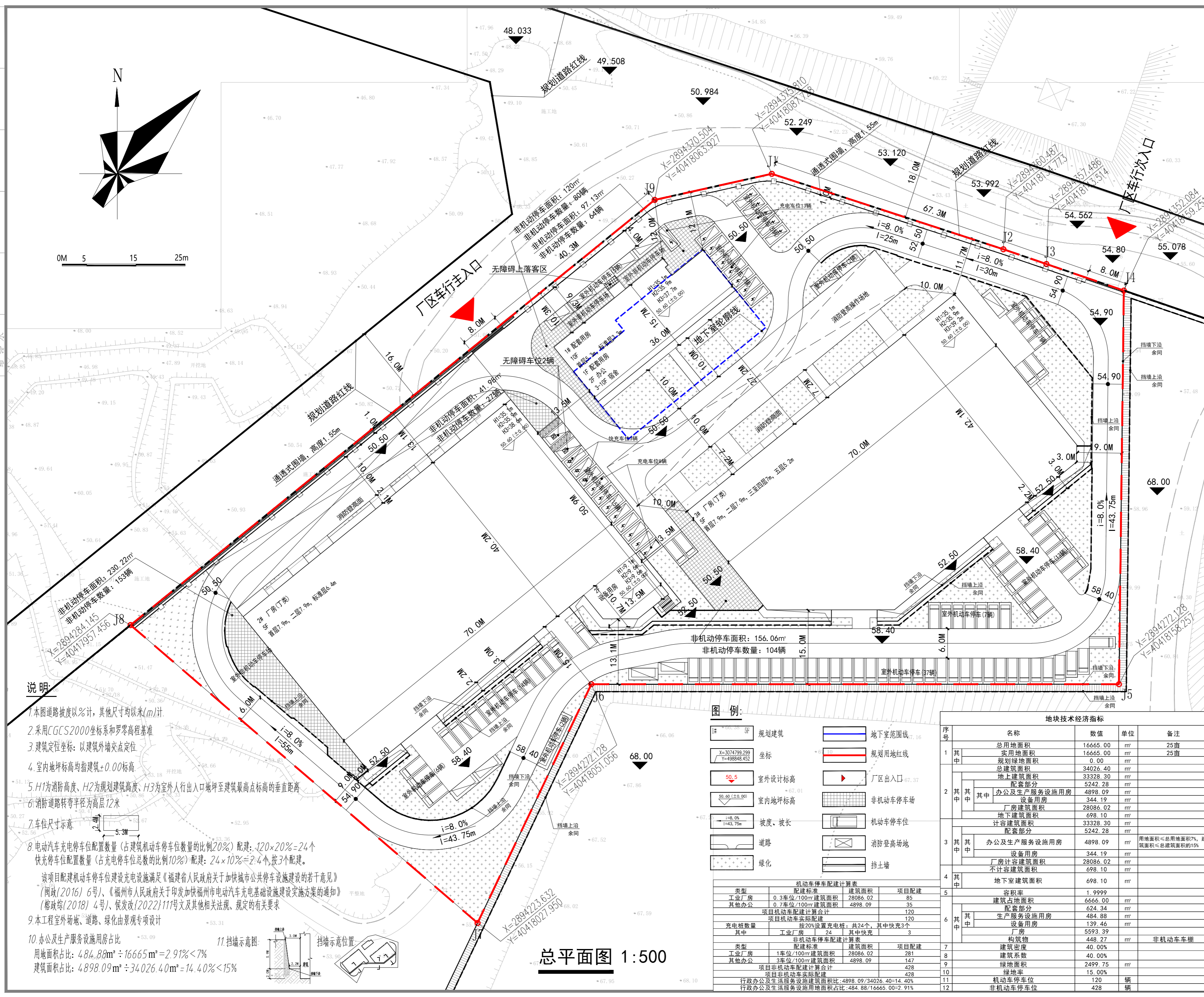
制图: 郭真晶

图名: 总平面图

工程编号: 日期: 2024.06

图别: 方案 比例: 1:500

图号: 版本: 第 版



说明

1. 本图道路坡度以%计, 其他尺寸均以米(m)计。
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准
3. 建筑定位坐标: 以建筑外墙交点定位
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高
5. H1为消防高度, H2为规划建筑高度, H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离
6. 消防道路转弯半径为高层12米
7. 车位尺寸示意
8. 电动汽车充电停车位配置数量(占建筑机动车停车位数量的比例20%)配建: $120 \times 20\% = 24$ 个
快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例10%)配建: $24 \times 10\% = 2.4$ 个, 按3个配建。
该项目配建机动车停车位建设充电桩满足《福建省人民政府关于加快城市公共充电设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《福建省发展和改革委员会关于加快推进福州市电动汽车充电基础设施建设的实施意见》(榕发改〔2022〕111号)及其他相关法规、规定的有关要求
9. 本工程室外场地、道路、绿化由景观专项设计
10. 办公及生产服务设施用房占比
用地面积占比: $484.88m^2 / 16665m^2 = 2.91\% < 7\%$
建筑面积占比: $4898.09m^2 / 34026.40m^2 = 14.40\% < 15\%$
11. 挡墙示意图

图例

- 1# 规划建筑
- 坐标
- 50.5 室外设计标高
- 50.40 (±0.00) 室内地坪标高
- 坡度、坡长
- 道路
- 绿化
- 地下室范围线
- 规划用地红线
- 厂区分行入口
- 非机动车停车场
- 机动车停车位
- 消防登高场地
- 挡土墙

类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m ² 建筑面积	28086.02	85
其他办公	0.7车位/100m ² 建筑面积	4898.09	35
项目机动车配建计算合计			120
项目非机动车配建			120
充电桩数量			按20%设置充电桩: 共24个, 其中快充3个
其中			工业厂房 24, 其中快充 3
非机动车停车位配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m ² 建筑面积	28086.02	281
其他办公	3车位/100m ² 建筑面积	4898.09	147
项目非机动车配建计算合计			428
项目非机动车实际配建			428
行政办公及生活服务设施用地面积占比			4898.09/34026.40=14.40%
行政办公及生活服务设施用地面积占比			484.88/16665.00=2.91%

地块技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	其中			
	总用地面积	16665.00	m ²	25亩
	实用地面积	16665.00	m ²	25亩
	规划绿地面积	0.00	m ²	
2	其中			
	其中			
	总建筑面积	34026.40	m ²	
	地上建筑面积	33328.30	m ²	
	配套部分	5242.28	m ²	
	办公及生产服务设施用房	4898.09	m ²	
	设备用房	344.19	m ²	
	厂房	28086.02	m ²	
	地下建筑面积	698.10	m ²	
	计容建筑面积	33328.30	m ²	
3	其中			
	其中			
	办公及生产服务设施用房	4898.09	m ²	用地面积≤总用地面积7%, 建筑面积≤总建筑面积的15%
	设备用房	344.19	m ²	
4	其中			
	厂房计容建筑面积	28086.02	m ²	
5	其中			
	地下室建筑面积	698.10	m ²	
6	其中			
	其中			
	容积率	1.9999		
	建筑占地面积	6666.00	m ²	
	配套部分	624.34	m ²	
	生产服务设施用房	484.88	m ²	
7	其中			
	其中			
	设备用房	139.46	m ²	
	厂房	5593.39	m ²	非机动车车棚
8	其中			
	构筑物	448.27	m ²	
9	其中			
	建筑密度	40.00%		
10	其中			
	建筑系数	40.00%		
11	其中			
	绿地面积	2499.75	m ²	
12	其中			
	绿地率	15.00%		
13	其中			
	机动车停车位	120	辆	
14	其中			
	非机动车停车位	428	辆	

总平面图 1:500