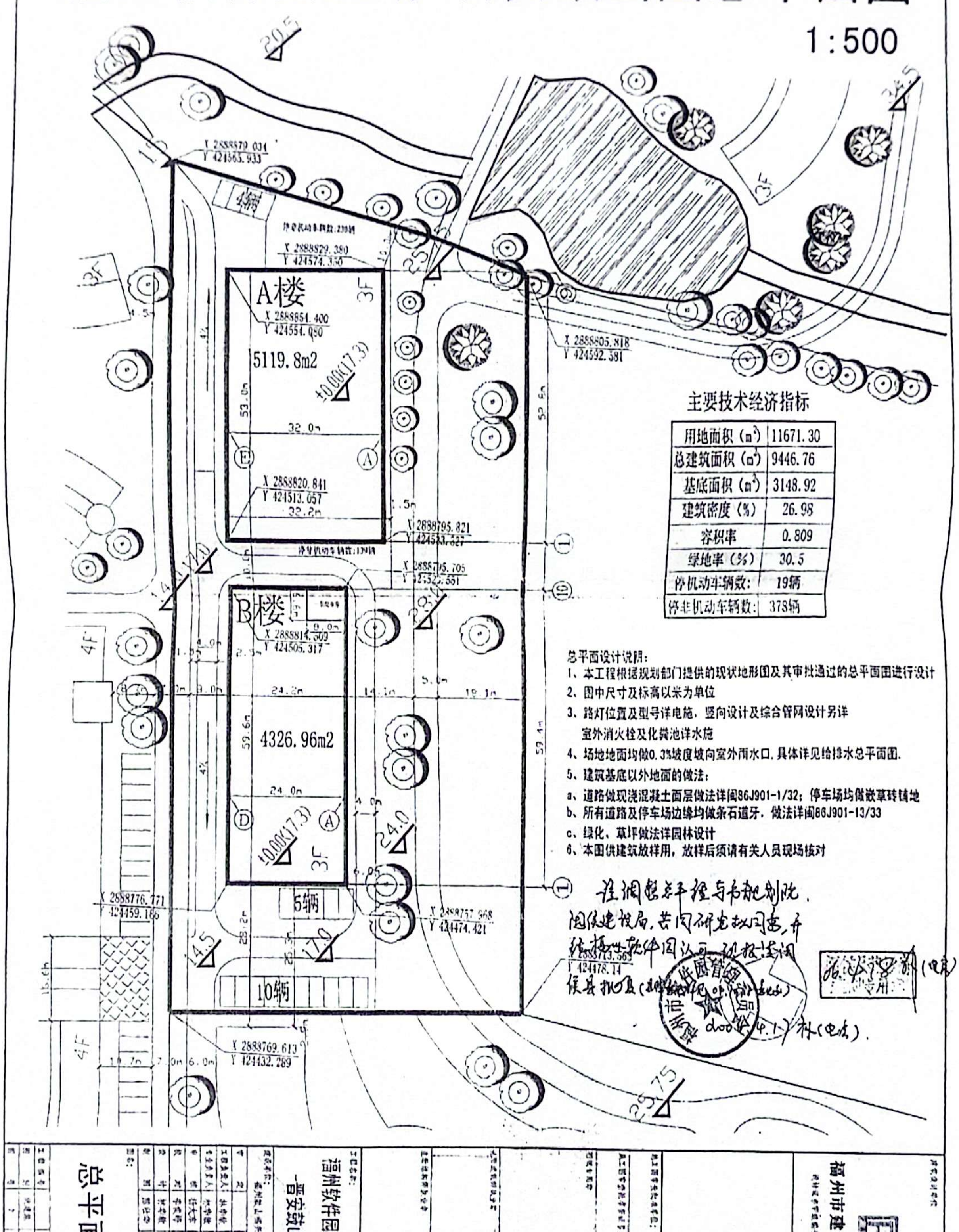
福州软件园三期-晋安鼓山园总平面图

1:500



A楼
B楼
5119.8m2
4326.96m2
±0.00(17.3)
3F
4F
32.0m
53.0m
24.0m
59.6m
5辆
10辆
X 2888879.034
Y 424565.933
X 2888929.380
Y 424574.350
X 2888854.400
Y 424554.080
X 2888805.818
Y 424592.581
X 2888820.841
Y 424513.057
X 2888795.821
Y 424533.827
X 2888814.509
Y 424505.317
X 2888776.771
Y 424459.166
X 2888757.968
Y 424474.421
X 2888769.613
Y 424432.289
20.5
34.5
25.0
24.0
25.75

主要技术经济指标

用地面积（㎡）	11671.30
总建筑面积（㎡）	9446.76
基底面积（㎡）	3148.92
建筑密度（%）	26.98
容积率	0.809
绿地率（%）	30.5
停机动车辆数:	19辆
停非机动车辆数:	378辆

总平面设计说明：

1、本工程根据规划部门提供的现状地形图及其审批通过的总平面图进行设计

2、图中尺寸及标高以米为单位

3、路灯位置及型号详电施，竖向设计及综合管网设计另详

室外消火栓及化粪池详水施

4、场地地面均做0.3%坡度坡向室外雨水口，具体详见给排水总平面图.

5、建筑基底以外地面的做法：

a、道路做现浇混凝土面层做法详闽86J901-1/32；停车场均做嵌草砖铺地

b、所有道路及停车场边缘均做条石道牙，做法详闽86J901-13/33

c、绿化、草坪做法详园林设计

6、本图供建筑放样用，放样后须请有关人员现场核对

经调整总平经与市规划院、闽侯建设局，共同研究拟同意，并经福州软件园认可，现按该图保安批复（……）

专用（电志）

2004.4.1 (电志)

总平面图

福州软件园三期
—晋安鼓山园A、B楼

福州市建筑设计院