

说明或图例
Description or legend

- 1、本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
- 2、图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
- 3、使用本图时,请同时参照各专业图例,如有疑问,请及时与设计院联系。
- 4、施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经征得设计师同意。

图例表

序号	图例	说明
1	——	征地红线
2	——	用地红线
3	——	绿线
4	——	道路红线
5	——	河道线
6	——	现状围墙线
7	——	规划建筑物
8	——	已建建筑
9	——	绿化
10	——	定位坐标
11	——	室外地坪
12	——	道路变坡点及标高
13	——	室内地坪绝对标高
14	——	机动车停车位
15	——	道路转弯半径
16	——	建筑消防高度
17	——	室外地坪到建筑女儿墙的高度
18	——	室外地坪到建筑最高点的高度
19	——	地上1层/地下1层

专业章
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

执业章
STAMP OF REGISTERED

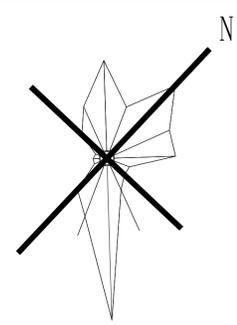
建设单位
Client
东南(福建)汽车工业股份有限公司

项目名称
Project
东南汽车产线二期二阶段增补项目

子项目名称
Name of subproject
冲压车间扩建

图名
Drawing Title
总平面布置图

姓名	签名	日期
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Engineer in charge		
审核 Audited by		
校对 Checked by		
设计负责人 Chief designer		
设计 Designed by		
专业 Specialty	总图	阶段 Status
比例 Scale	1:1000	图幅 Drawing size
版次 Edition	A	日期 Date
图号 Drawing No.		2024.06



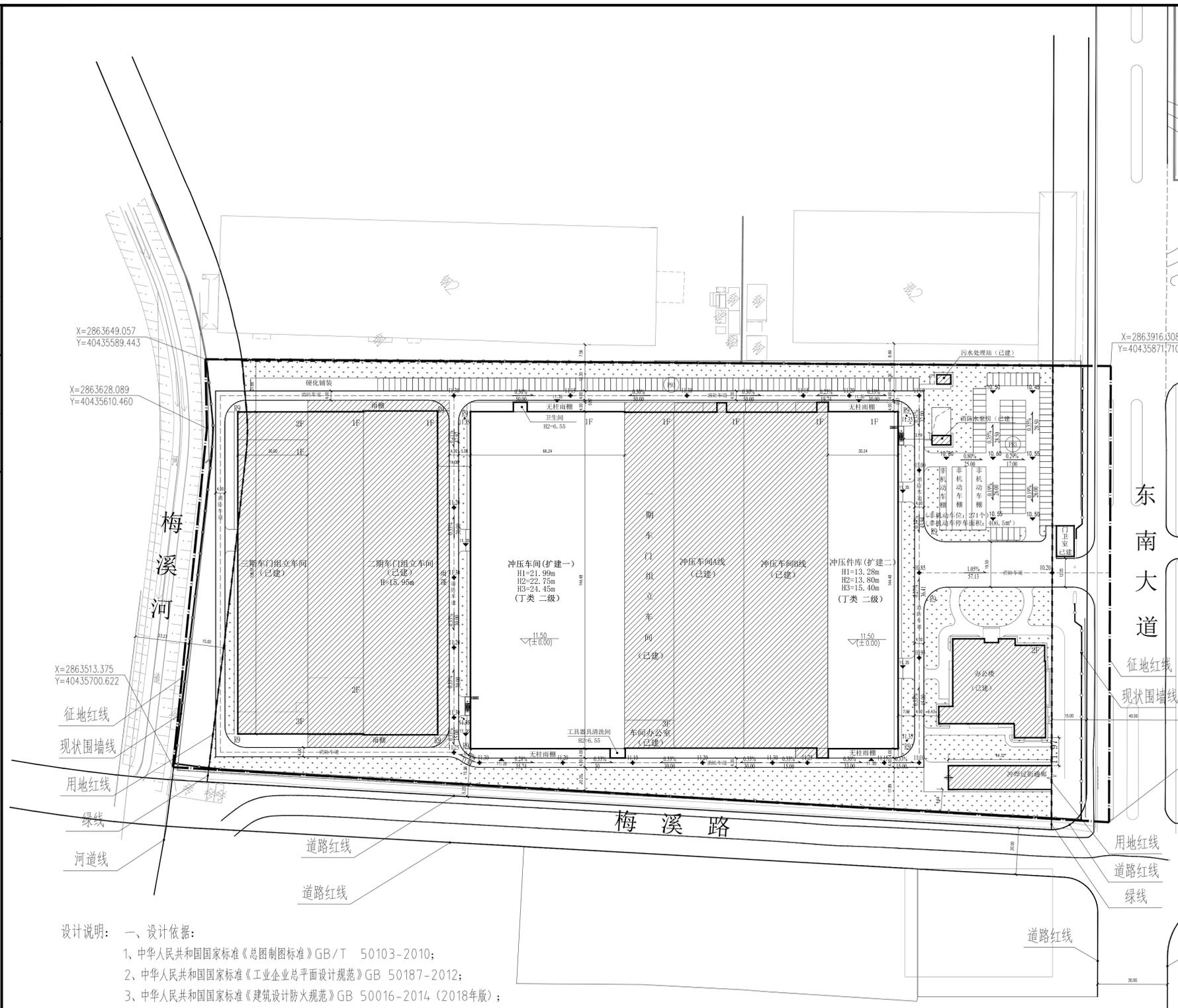
编号	项目名称	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	层数	规划高度 (m)	耐火等级	火灾危险性	
1	一期车门组立车间	2908.28	7219.14	14438.28	1层	18.25			
2	冲压车间A线	4243.82			1层	18.25			
3	冲压车间B线	5393.82	5245.38	10490.76	1层	20.65			
4	消防水泵房	50.33	36.32	36.32	1层				
5	门卫室	57.67	54.31	54.31	1层				
6	办公楼	1552.34	2969.08	2969.08	1层及2层	8.70			
7	车间办公室	263.11	684.00	684.00	3层	14.65			
8	二期车门组立车间	11823.11	5129.92	8659.42	1层、局部2层	14.65			
9	三期车门组立车间		9693.52	16408.35	1层、局部2或3层	15.95			
小计		26292.48	31031.67	53740.52					
已批待建		10	冲焊过街廊	452.12	452.12	452.12		12.30	
本次报建		11	冲压车间(扩建一)	10100.28	9861.24	19722.48	1层	22.75	二级 丁类
		12	冲压件库(扩建二)	4611.00	4490.04	8980.08	1层	13.80	二级 丁类
合计			41455.88	45835.07	82895.20				

注: 已建建筑占地面积采用现场勘测图纸中的建筑占地面积; 已建建筑地上建筑面积采用房屋所有权证中的建筑面积

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	征占地面积	m²	73035.00	约109.55亩
2	用地面积	m²	65178.15	约97.76亩
3	总建筑面积	m²	45835.07	
其中	地上建筑面积	m²	45835.07	
	地下建筑面积	m²	0.00	
4	计容积率	m²	82895.20	
5	不计容积率	m²	308.34	
6	容积率		1.27	
7	建筑物占地面积	m²	41455.88	
8	建筑密度		63.60%	
9	建筑系数		64.08%	
10	绿地面积	m²	10085.54	
11	绿地率	%	15.47%	
12	机动车停车位	个	176.00	按要求应配建166(151+15)个, 实际配建176个
13	非机动车停车位	个	271.00	按要求应配建521个, 实际配建271个, 还需250个, 折合面积375m², 折合机动车停车位15个, 满足标准

编号	项目名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
4	消防水泵房	50.33	36.32
5	门卫	57.67	54.31
6	办公楼	1552.34	2969.08
合计		1660.34	3059.71
占比		3.62%	6.68%

分类	车位配建计算表			计算标准
	建筑面积(m²)	机动车停车位(个)	非机动车停车位(个)	
工业部分	42775.36	129.00	428.00	机动车车位: 0.3车位/100m²建筑面积 非机动车车位: 1.0车位/100m²建筑面积
配套部分	3059.71	22.00	93.00	机动车车位: 0.7车位/100m²建筑面积 非机动车车位: 3.0车位/100m²建筑面积
合计	45835.07	151.00	521.00	



总平面布置图 1:1000

设计说明: 一、设计依据:

- 1、中华人民共和国国家标准《总制图标准》GB/T 50103-2010;
- 2、中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012;
- 3、中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版);
- 4、中华人民共和国国家标准《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 5、中华人民共和国国家标准《厂矿道路设计规范》GBJ 22-87;
- 6、《福州市城市规划管理技术规定》2016年5月;
- 7、本院相关专业提供的本项目设计资料;

二、设计说明:

- 1、图中用地红线和征地红线根据甲方提供的用地范围绘制而成;
- 2、图中采用的坐标系统为国家大地2000坐标系, 采用的高程系统为罗零高程基准;
- 3、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
- 4、图中H1消防高度(平屋面)表示室外地坪到大屋面面层/(坡屋面)室外地坪到屋脊与檐口的平均高度;
- 5、图中H2规划高度为室外地坪到女儿墙顶的计算高度;
- 6、图中H3最高高度为室外地坪到建筑最高顶点的计算高度;
- 8、图中扩建建筑尺寸为外墙皮尺寸;
- 8、图中单位除特殊说明外均以米计;
- 9、此次报规为冲压车间(扩建一)、冲压件库(扩建二), 已建建筑不在此次报规范围内。

天津地址: 天津滨海新区中心商务区响螺道10号 泰和中心大厦10层 泰和中心大厦10层 泰和中心大厦10层 泰和中心大厦10层
天津邮编: 300457 天津电话: 022-23696053 天津传真: 022-23696053
E-mail: zambhyy@163.com