

建(构)筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	结构形式	备注
1	综合办公楼	3360.00	6870.00		14.21		
2	餐厅	92.91	92.91		5.15		
3	宿舍楼	163.00	163.00		2.11		
4	宿舍楼	3385.33	6770.67		13.20		
5	宿舍楼	66943.38	133886.76		14.70		
6	宿舍楼	23478.00	56906.72		27.12		
7	宿舍楼	67.20	67.20		6.00		
8	宿舍楼	5907.46	5907.46		8.87		
9	宿舍楼	563.00	563.00		8.91		
10	宿舍楼	288.00	288.00		4.38		
11	宿舍楼	1170.00	1170.00		8.45		
12	宿舍楼	674.00	674.00		10.16		
13	宿舍楼	77.00	77.00		3.22		
14	宿舍楼	33.00	33.00		4.52		
15	宿舍楼	128.00	128.00		6.10		
16	宿舍楼	64.00	192.00		4.70		
17	宿舍楼	167.40	167.40		5.98		
18	宿舍楼	7379.75	7379.75		8.35		
19	宿舍楼	556.00	6730.00		48.16		
20	宿舍楼	556.00	6703.00		48.13		
21	宿舍楼	38339.38	38934.05		16.02		
22	宿舍楼	2709.64	6410.23		16.40		
23	宿舍楼	2280.46	2876.32		12.60		
24	宿舍楼	2297.75	4135.12		12.00		
25	宿舍楼	850.75	3403.00		23.80		
26	宿舍楼	691.25	575.75		8.10		
27	宿舍楼	3290.68	33591.23		12.35		
28	宿舍楼	36256.67	66891.51		22.35		
29	宿舍楼	184.82	184.82		14.50		
30	宿舍楼	364.64	364.64		14.40		
31	宿舍楼	5019.61	5019.61		10.65		
32	宿舍楼	2955.81	3420.85		12.80		
33	宿舍楼	1450.44	1450.44		7.15		
34	宿舍楼	706.47	706.47		6.35		
35	宿舍楼	28.42	28.42		5.15		
36	宿舍楼	392.00	92.94		6.65		
37	宿舍楼	357.93	357.93		12.30		
38	宿舍楼	2465.38	349752.71		59840.56		
39	宿舍楼	48740.86	49055.35		14.35		
40	宿舍楼	254.53	254.53		12.55		
41	宿舍楼	4895.39	49309.88		93905.03		
42	宿舍楼	234.00	234.00		7.15		
43	宿舍楼	1111.40	1111.40		10.50		
44	宿舍楼	2032.00	2032.00		7.50		
45	宿舍楼	2700	5400		14.00		
46	宿舍楼	264.00	155.70		6.50		
47	宿舍楼	2200.00	2200.00		49.80		
48	宿舍楼	567.00	1134.00		17.00		
49	宿舍楼	1080.00	1080.00		12.60		
50	宿舍楼	10188.40	33147.10		35338.50		
合计		305721.94	432209.69	1976.00	727684.09		

非生产性服务用房占地面积与建筑面积统计表

序号	项目名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	综合办公楼	3360.00	6870.00	
2	宿舍楼	3385.33	6770.67	
3	门卫	28.42	28.42	
4	门卫	392.00	92.94	
5	宿舍楼	556.00	6730.00	1976.00
6	宿舍楼	556.00	6703.00	
合计		8277.75	29171.03	

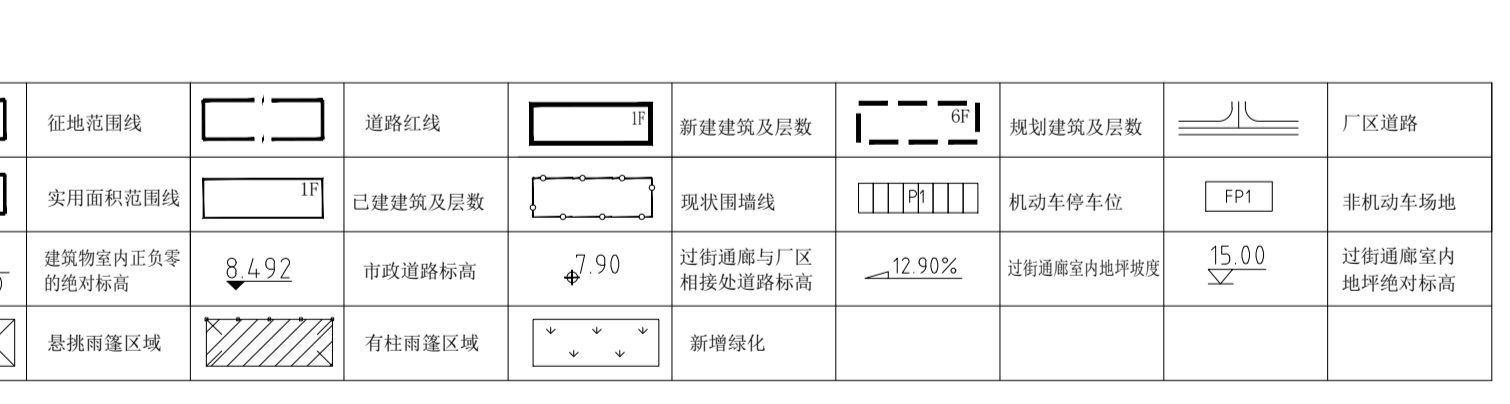
技术经济指标表

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	征占地面积	72970.00	m <sup>2</sup>	约1139.00亩
2	实用占地面积	663457.12	m <sup>2</sup>	约980.77亩
3	总建筑面积	434185.69	m <sup>2</sup>	
4	地上总建筑面积	432209.69	m <sup>2</sup>	
5	地下总建筑面积	1976.00	m <sup>2</sup>	
6	计容积率	727684.09	m <sup>2</sup>	
7	不计容积率	1976.00	m <sup>2</sup>	
8	容积率	7.15		
9	建筑占地面积	305721.94	m <sup>2</sup>	
10	建筑密度	46.79	%	
11	建筑基底面积	4007.84	m <sup>2</sup>	
12	建筑基底率	47.75	%	
13	绿地率	98730.75	m <sup>2</sup>	
14	绿地率	15.11	%	
15	机动车停车位	156	辆	按要求, 总配建1421辆, 实际配建156辆
16	非机动车停车位	5474	辆	按要求, 总配建4927辆, 实际配建5474辆

注: 行政办公及生活服务设施建筑面积29171.03m<sup>2</sup>, 占总建筑面积的比例为6.72%。  
行政办公及生活服务设施用地面积8277.75m<sup>2</sup>, 占总用地面积的比例为1.27%。

车位配建统计表

分类	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	机动车停车位 (个)	非机动车停车位 (个)	计算标准
工业部分	42024.46	1214	4051	按《汽车库、车库、停车场建筑设计规范》(GB50067-2014)第5.0.1条
配套部分	29171.03	205	878	按《汽车库、车库、停车场建筑设计规范》(GB50067-2014)第5.0.1条
合计	45445.69	1421	4927	



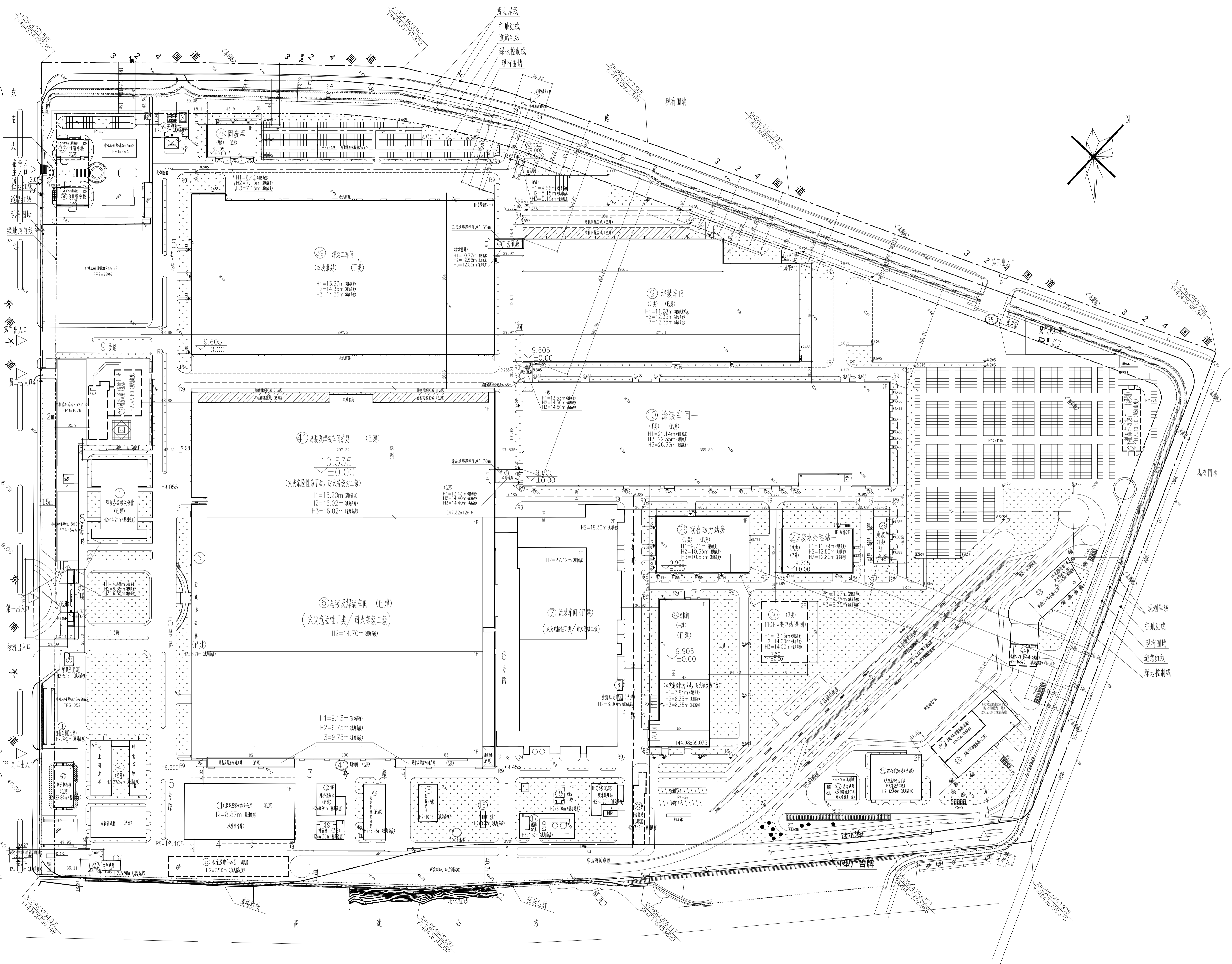
设计说明:

一、设计依据:

1. 中华人民共和国国家标准《总图制图标准》GB/T 50103-2010;
2. 中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012;
3. 中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
4. 中华人民共和国国家标准《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
5. 中华人民共和国国家标准《厂矿道路设计规范》GBJ 22-87;
6. 《福州市城市规划设计技术规定》2016年5月;
7. 本院相关专业提供的本项目设计资料;

二、设计说明:

1. 图中用地红线和征地红线根据甲方提供的用地范围绘制而成;
2. 图中采用的坐标系为国家大地2000坐标系, 采用的高程系统为罗零高程基准;
3. 该项目配建机动车停车位建设满足《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车场建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施实施方案的通知》(榕政发〔2018〕4号)、《发改办〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
4. 图中H1(剖面1)表示室外地面到大屋面面层(“屋面”)室外地面到屋脊与檐口的平均高度;
5. 图中H2规划高度为室外地面到女儿墙顶的计算高度;
6. 图中H3最高高度为室外地面到建筑最高点的计算高度;
7. 图中建筑尺寸均为外墙尺寸;
8. 图中单位特殊说明外均以米计。



专业 姓名(印) 姓名(手写) 日期

计划编号

编制单位

东南(福建)汽车工业股份有限公司

项目名称

东南汽车产线二期二阶段

增建项目-焊接二车间及工艺通道

子项名称

厂区总图

项目负责人	曹瑞峰	高山水
主任工程师	李津	李津
审核	刘洪亮	刘洪亮
审核	李俊峰	李俊峰
校对	陈冠佳	陈冠佳
专业负责人	曹瑞峰	曹瑞峰
设计	曹瑞峰	曹瑞峰
角色	姓名(印) 姓名(手写)	日期
设计人	曹瑞峰	2024.05.17

图名

东南(福建)汽车工业股份有限公司

图号

东南(福建)汽车工业股份有限公司

比例

1:1

设计阶段

方案

设计人

曹瑞峰