总平面图 1:500

说明：
1. 图中所注尺寸、标高、道路坡长均以米为单位；本工高程系用罗高程体系；
本工程坐标系为CGCS2000坐标系，本工程均以单体轴线交点为坐标定位点。
2. 场地内车行道概坡详图标12J003-4/C1，步行道概坡详图标12J003-16/C3，道路大于5m坡度按坡度概坡详图标12J003-3B/C6，本边明的道路纵坡0.3%，排水沟。
3. 雨水管就至雨水口，收集后排入市政管网。
4. 本图平面地点道路交叉口处为非机动车道，具体详甲方与有关部门协商后设计。
5. 本项目道路交叉口处视线设计三角形视线，人行道与机动车道交叉口处设单面缘石坡道概坡详图标12J926-2/A4。
绿地入口设置示意图。
6. 非机动车停车带地面概坡详图标12J003-15/C3。机动车停车场地面概坡详图标12J003-2/C17。
7. 本工程用地范围有效（红线）高差±10.70m，外侧围墙挡墙，均应加装防护措施，具具体概坡详见景观设计图纸
8. H1方消防建筑高度；H2为低处建筑高度；H3为最高点高度

0M 10M 20M 50M

北

闽侯第三实验小学及附属幼儿园技术经济指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	规划用地面积		38827.00	㎡	
	建设用地面积		38827.00	㎡	
2	总建筑面积		67813.20	㎡	
	其中	(1) 地上建筑面积	51013.20	㎡	
		(2) 地下建筑面积	16800.00	㎡	
3	计入容积率的建筑面积		41156.62	㎡	
	其中	小学	33411.06	㎡	含A#楼
		幼儿园	7745.56	㎡	
4	不计入容积率的建筑面积		26656.58	㎡	
	其中	(1) 地下室建筑面积	16800.00	㎡	
		注：地下室人防面积	2880.96	㎡	7%计算
		(2) 架空层建筑面积	9856.58	㎡	
5	容积率		1.06		
6	建筑密度		50%		
7	建筑占地面积		19413.50	㎡	
8	绿地率		25%		
9	绿地面积		9706.75	㎡	
10	(1)机动车车位数		404	辆	
	其中	地面	9	辆	
		地下	395	辆	
11	(2) 非机动车车位数		567	辆	
	其中	地面	147	辆	
		地下	420	辆	

停车位设置一览表：

项目	单位	建筑类型	所需车位	合计		实际车位		
机动车停车位	辆	幼儿园	9	63	404	地上	9	
		小学	54			地下	395	
非机动车停车位	辆	幼儿园	27	567	567	地上	147	
		小学	540			地下	420	

机动车停放量计算：
1. 幼儿园：18栋X30人/100人X1.5辆=8.1辆
2. 小学：60栋X45人/100人X2辆=54辆
合计：63辆

非机动车停放量计算：
1. 幼儿园：18栋X30人/100人X5辆=27辆
2. 小学：60栋X45人/100人X20辆=540辆
合计：567辆

说明：
1. 主体停车位=404（公共建筑）X1%=5辆。
2. 实际机动车停车404辆，其中地下编号D-61,D-89,D-162,D-218,D-339为无障碍车位；
3. 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》规定，本项目按中学、小学、幼儿园配建指标要求：
本工程电动汽车充电配置数量应满足配置机动车停车位数量的2%（49辆，其中地上编号1~6，3台辆，地下编号D-210~D-213，D-324~345双桩）~34辆（地下编号D211~213,B5辆），快充应充电桩停车位总数的5%（3辆），快充应充电桩停车位总数的5%（3辆，地下编号D211~213,B5辆），充电桩仅留线预埋到位。未城设备由后期业主另行招标采购，并需在工程竣工验收前完要到位。

福建省合道建筑设计有限公司
FUJIAN HORDOR ARCHITECTURE & DESIGN CO.,LTD

备注 REMARKS

出图章 PROJECT SEAL
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省合道建筑设计有限公司
资质：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135002973
有效期至：2029年04月25日

注册执业章 REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋文仲
注册号：3500297-011
有效期：至2024年12月4日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙娟
注册号：3500297-002
有效期：至2024年12月11日

A-0	2022.04
版本号 REVISION No.	日期 DATE

施工图审查机构 EXAMINED BY

施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.
FJSS-

业主 CLIENT
闽侯县甘蔗小学学区

工程名称 PROJECT NAME
闽侯县第三实验小学及附属幼儿园

项目名称 ITEM NAME
通用图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	180206-X-T	
项目经理 PROJECT MANAGER		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	蒋文仲 孙娟	
工程助理 ASSISTANT TO PC		
机电负责人 M/E CHARGE		
审定 AUTHORIZED BY		
审核 EXAMINED BY	孙娟	
专业负责人 MAIN ENGINEER	蒋文仲	
专业助理 ASSISTANT TO MC	俞强	
校对人 CHECKED BY	梁俊林	
设计人 DESIGNED BY	俞强	
制图人 DRAWN BY	俞强	
图别 TYPE 建方	图号 No. AT-05	
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

图例

	规划用地红线
	地下建筑轮廓线
12.50	场地标高
12.50	道路标高
12.950(±0.000)	绝对标高（相对标高）
	地下车库出入口
	地块出入口
i=0.78% L=38.31m	道路坡度 道路长度
	非机动车停车位
	快充机动车停车位
	慢充机动车停车位
	绿地

版本 伸二