

专业名称：总图、工艺、动力、电气、结构

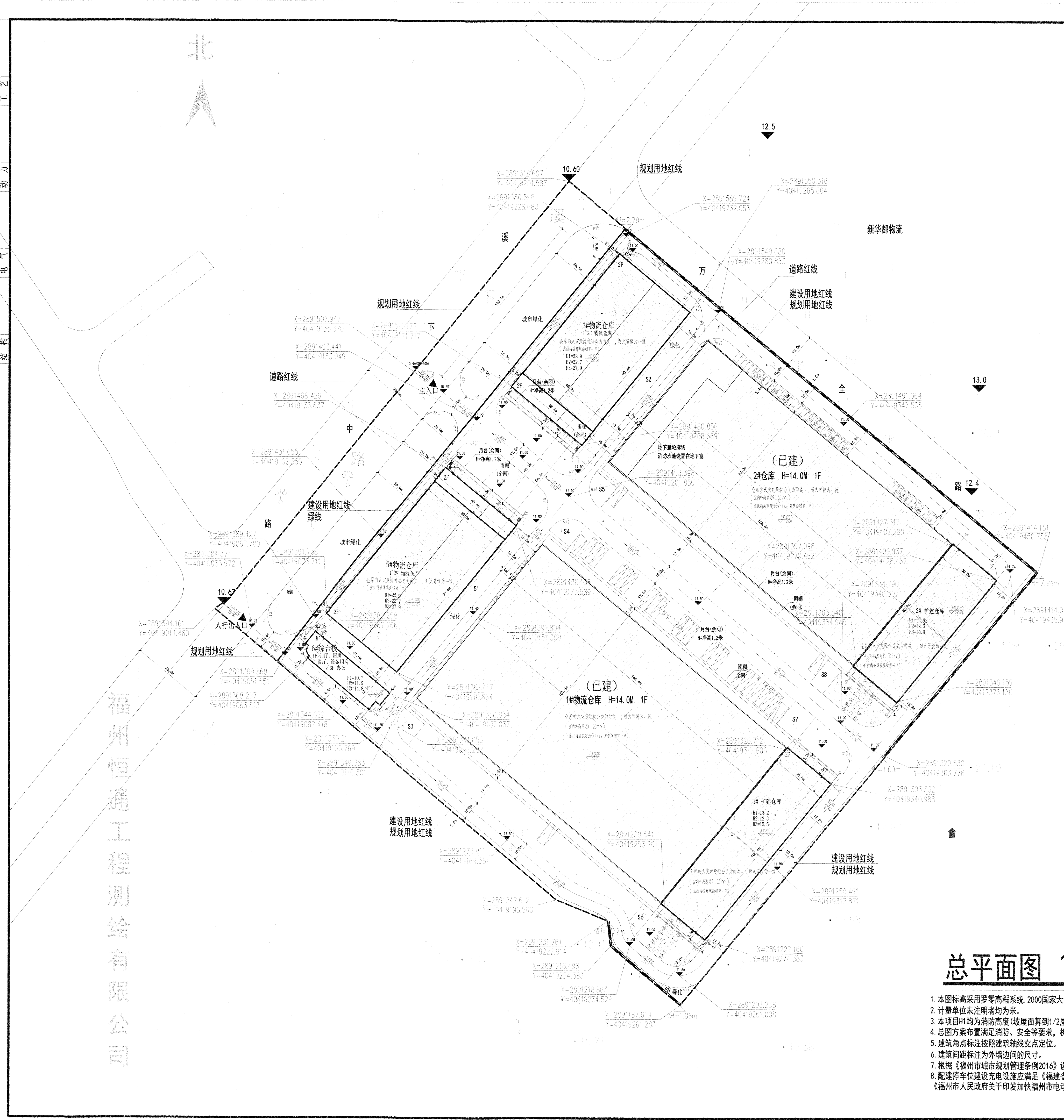


图例

- 用地红线
- 地下室范围线
- 新建建筑物及埋数
- 已建建筑
- 厂区新建道路
- 标高
- 出入口
- 消防车道
- 消防车道边界
- 电动汽车(快充)停车位
- 电动汽车充电停车位

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674
 资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
 电子工程甲级 轻钢结构甲级
 工程咨询甲级 市政工程乙级
 城乡规划丙级 变电工程丙级



主要技术指标

名称	单位	数值	备注
1 征占地面积	m ²	94114.82	合141.17亩
规划用地	m ²	11470.82	
建设用地面积	m ²	82644.00	
2 建筑占地面积	m ²	47136.77	
其中			
规划建筑占地面积	m ²	15393.37	
仓储区建筑占地	m ²	14740.00	
办公建筑占地	m ²	653.37	
已建建筑占地面积	m ²	31743.40	
3 总建筑面积	m ²	64819.90	
其中			
规划建筑面积	m ²	27089.82	
其中			
仓储区建筑面积	m ²	25031.82	
办公建筑面积	m ²	2058.00	
已建建筑面积	m ²	37730.08	其中地下1234.89
4 建筑密度	%	57.04%	建筑系数57.04%
5 计容建筑面积	m ²	114398.94	
其中			
规划建筑计容面积	m ²	50979.52	
其中			
仓储区	m ²	48921.52	
办公建筑	m ²	2058.00	
已建建筑计容面积	m ²	63419.42	
6 不计容建筑面积	m ²	1234.89	
7 容积率	1.38		
8 绿地面积	m ²	3327	
9 绿地率	%	4.03%	
10 机动车停车位(按车辆小型车计)	个	99	大车22辆, 小车44辆
11 非机动车停车位	个	678	

单体技术指标

名称	层数	占地面积	建筑面积	计容面积
1#物流仓库	1	17766.2	21589.32	35498.72
2#仓库	1	13977.2	16140.76	27920.7
已建建筑合计		31743.4	37730.08	63419.42
3#物流仓库	2	4320	9104	17774
5#物流仓库	2	4771	10008.82	19579.52
6#综合楼	3	653.37	2058	2058
1# 扩建仓库	1	3162	3342	6504
2# 扩建仓库	1	2487	2577	5064
规划建筑合计		15393.37	27089.82	50979.52
合计		47136.77	64819.9	114398.94

注: 1#物流仓库、2#仓库指数数据来自不动产权证; 闽(2021)闽侯县不动产权第000857号。

停车位计算表

建筑类型	车位/100m ² 建筑面积		地上建筑面积	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
其他办公	0.7	3	2058	15	62
仓储区(仓库、设备用房及门卫)	0.1	1	61527.01	62	616
本项目车位需求数合计				77	678

备注:

1. 生产服务设施占用土地面积/建设用地面积=653.37m²/82644m²=0.79%<7%
2. 生产服务设施建筑面积/总建筑面积=2058m²/64819.9m²=3.17%<15%
3. 本项目人防面积=办公建筑面积×6% =2058×6%=123.48m²
本项目人防易地建设, 具体以人防部门为准。
4. 建筑高度超过8m, 按闽国土资综[2013]197号所发实施的《福建省工业项目建设用地控制指标》中的规定, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

总平面图 1:1000

1. 本图标高采用罗零高程系统, 2000国家大地坐标系。
2. 计量单位未注明者均为米。
3. 本项目H1均为消防高度(坡屋面算到1/2屋脊高度), H2均为规划高度, H3均为室外地坪到最高点高度。
4. 总图方案布置满足消防、安全等要求, 机动车及非机动车设置符合相关规范要求。
5. 建筑角点标注按照建筑轴线交点定位。
6. 建筑间距标注为外墙边间的尺寸。
7. 根据《福州市城市规划管理条例2016》设计。
8. 配建停车位建设充电设施应满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政[2016]6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综[2016]4号)及其他相关法规、规定的有关要求。

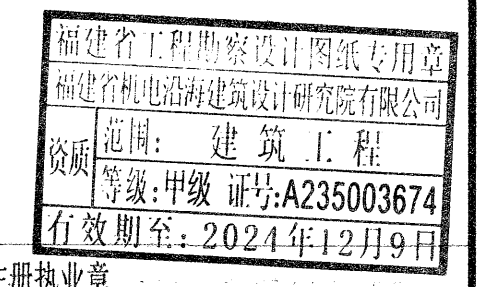
设计日期: 2024.1.17

福州恒通工程测绘有限公司

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章



注册执业章
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张玉林
 注册号: 3500367-001
 有效期至: 至2024年11月15日

注册执业章

建设单位:

福建万全综合物流有限公司

工程名称:

万全(福州)共同配送中心

姓名	签名
项目负责人	张玉林
项目经理	张玉林
专业负责人	张玉林
审核	叶霞
校对	王志东
设计	陈聚媚

图名:

总平面布置图

工程编号: 2021-23 版别: 1.0
 图别: 建方 图号: 01
 日期: 2022年10月 日