
生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：旗下花园

项目编号：2209-350121-04-01-112046

建设地点：闽侯县甘蔗街道双池村旗下片区

验收单位：福州海悦建设发展有限公司

2024年8月13日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	旗下花园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	福州海悦建设发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	闽侯县水利局 侯水审表[2023]0017号，2023年11月07日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年02月至2024年07月		
水土保持方案编制单位	福建中森亚环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	福建中森亚环保科技有限公司		
水土保持施工单位	中建海峡建设发展有限公司		
水土保持监理单位	中海监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福州中亚环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》第二十七条及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）相关规定，福州海悦建设发展有限公司于2024年8月13日在旗下花园组织召开旗下花园项目水土保持设施竣工验收工作，参加本次验收的有中国建筑西南设计研究院有限公司（主体设计单位）、中海监理有限公司（监理单位）、福建中森亚环保科技有限公司（水土保持方案编制单位）、福建中森亚环保科技有限公司（水土保持监测单位）、福州中亚环保科技有限公司（水土保持设施验收单位）、中建海峡建设发展有限公司（施工单位）等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组查看了工程现场，查阅了技术资料。建设单位会同水土保持设施验收报告编制单位在完成自查初验的基础上，编制了《旗下花园水土保持设施验收报告》，水土保持监测单位提交了《旗下花园水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。验收组听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况汇报，以及主体工程设计单位、水土保持方案编制单位、施工单位的补充说明。验收报告、监测报告均认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方有关技术标准的基础上，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目用地面积 51843m²，实用地面积 41559m²，代征代建公共绿地面积 8279m²，代征公共道路 2055m²。项目总建筑面积 156272.22m²，其中地上计容建筑面积 121268.96m²，地上不计容建筑面积 78.23m²，地下建筑面积 35003.26m²，地下室占地面积 35003.26m²，总建筑面积基底面积 7473.85m²，建筑密度 17.98%，容积率 2.90，景观绿化面积 14548.43m²，实用地内绿地率 35.01%。

工程实际于 2023 年 2 月开工，于 2024 年 7 月完工，总工期 18 个月。总投资 101306 万元，土建投资 44533 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 11 月 07 日，闽侯县水利局以“侯水审表[2023]0017 号”对《旗下花园水土保持方案报告书》（报批稿）予以批复，本工程水土保持措施按方案批复要求实施，未涉及水土保持方案变更。旗下花园水土流失防治执行建设类项目一级标准，批复的水土流失防治责任范围 5.18hm²，批复的水土保持总投资 559.9643 万元，水土保持补偿费 5.1843 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经闽侯县水利局许可后，主体设计单位将水土保持方案中的水土保持措施一并纳入主体工程的初步设计与施工图设计之中。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托福建中森亚环保科技有限公司开展了水土保持

监测，2024年8月提交了《旗下花园水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：建设单位落实的水土保持措施，较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，水土保持设施运行现状良好。各项水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的防治目标，其中水土流失治理度为98.84%，土壤流失控制为1.67，渣土防护率为99.27%，项目区内无表土，不计算表土保护率，林草植被恢复率为98.84%，林草覆盖率为33.01%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

验收会议前，建设单位组织福州中亚环保科技有限公司编制完成《旗下花园水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，依法缴纳了水土保持补偿费51843元，开展了水土保持监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标全面实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件，同意工程水土保持设施通过验收。

（六）验收结论

验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标值达到水土保持方案确定的目标值；足额缴纳了水土保持补偿费；符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过自主验

收。

(七) 后续管护要求

进一步落实水土保持设施管护责任，加强对各项水土保持设施的管理和维护工程，确保水土保持设施正常运行并发挥长期效益。

三 验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务 职称	签字	备注
组长	余德	福州海悦建设发展有限公司	项目负责人	余德	建设单位
成员	方祖波	福州市水利局 (退休)	专家	方祖波	特邀专家
	江文	福州中亚环保科技有限公司	工程师	江文	验收报告 编制单位
	张培青	福建中森亚环保科技有限公司	项目负责人	张培青	监测单位
	林晶	福建中森亚环保科技有限公司	项目负责人	林晶	水保方案 编制单位
	许义彦	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	许义彦	设计单位
	陈永耀	中海监理有限公司	总监	陈永耀	监理单位
	黄永耀	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	黄永耀	施工单位