

附件

闽侯县青口汽车城 324 国道（东南汽车城大道）沿线控制性详细规划动态维护征询意见公示

闽侯县青口汽车城324国道（东南汽车城大道）沿线控制性详细规划动态维护征询意见公示

公示说明

我局委托编制《闽侯县青口汽车城324国道（东南汽车城大道）沿线控制性详细规划动态维护》，就青口汽车城324国道周边地块进行规划动态维护，于2024年11月21日经过专家技术审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将控规修改方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

闽侯县自然资源和规划局

公示时间：10个工作日
公示期限：2024年11月27日至2024年12月10日


用地位置：
本次拟调整范围位于青口汽车城中部，涉及《青口汽车城控制性详细规划》中的QK01、QK03、QK06、QK08编制单元中的部分地块。拟调整范围沿东南汽车城大道，北至闽侯县第二医院，南至大义片区，涉及规划调整用地面积共435.04公顷。

动态维护必要性：
衔接S1轨道交通最新线位，推进东南汽车城大道工程落地。东南汽车城大道施工图对接了最新S1线位，调整后整体线位与规划福州至福清快轨（S1线）共线，同时施工图细化了公交展览、过街天桥等道路用地。本次控规拟对接施工图对沿线用地边界进行微调，沿线用地性质与配套设施基本不变；容积率、建筑密度、建筑限高、绿化率均不涉及调整。

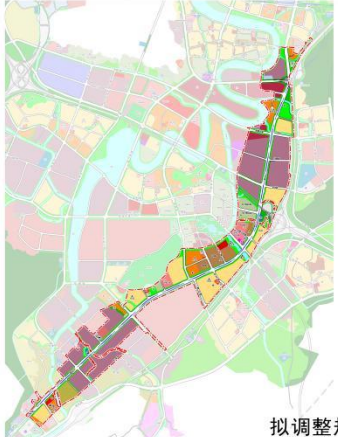
调整前后用地面积对比：

序号	二级类	一级类	二级类	调整后			调整后		
				面积	占比	占比	面积	占比	占比
47	商业用地	商业用地	商业用地	274.12	62.79%	62.79%	274.12	62.79%	62.79%
48	公共管理与公共服务用地	行政办公用地	行政办公用地	1.20	0.28%	0.28%	1.20	0.28%	0.28%
		社区服务设施用地	社区服务设施用地	23.87	5.48%	5.48%	23.87	5.48%	5.48%
		中小学用地	中小学用地	1.08	0.25%	0.25%	1.08	0.25%	0.25%
		托儿所用地	托儿所用地	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
49	居住用地	居住用地	居住用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地	1.20	0.28%	0.28%	1.20	0.28%	0.28%
10	工业用地	工业用地	工业用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		工业用地	工业用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
11	仓储用地	仓储用地	仓储用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		仓储用地	仓储用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
12	公用设施用地	公用设施用地	公用设施用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		公用设施用地	公用设施用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
14	市政公用设施用地	市政公用设施用地	市政公用设施用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		市政公用设施用地	市政公用设施用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
17	绿地广场用地	绿地广场用地	绿地广场用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%
		绿地广场用地	绿地广场用地	12.00	2.76%	2.76%	12.00	2.76%	2.76%

备注：
1、该图仅为示意图，方案以最终审批为准。
2、在公示期限内，如对讨论论证方案有任何意见或建议，可来电或来信向我局反映[来信邮寄地址：福州市闽侯县甘蔗街道滨江商务中心大楼（闽侯县自然资源和规划局），邮政编码：350100，联系电话：0591-22078694，电子邮箱：mhczq@163.com，并注明“闽侯县青口汽车城324国道（东南汽车城大道）沿线控制性详细规划动态维护意见与建议”。
3、如要求听证，应在公示期限内向我局提出申请。




原控规示意图



拟调整规划草案示意图

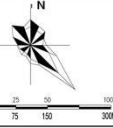
规划区位图



所属分区单元编码

350121-QK01、03、06、08

指北针\比例尺



图例

机关团体用地	商业用地
文化用地	商务金融用地
教育用地	二类居住用地
体育用地	二类居住用地(商住用地)
医疗卫生用地	二类居住用地(商住用地)
社会福利用地	二类工业用地
文物古迹用地	新型产业用地
港口码头用地	物流仓储用地
公用设施用地	环卫用地
城市轨道交通用地	湖泊用地
公共交通场站用地	公园绿地
社会停车场用地	防护绿地
其他交通场站用地	水域
其他用地	
道路	
轨道交通	
保留用地	
规划范围	
研究范围	

- 1 -