



- 图例:平整地
- 室外地坪标高
  - 室内地坪标高
  - 消防车道
  - 征红线
  - 建筑轮廓线
  - 厂区绿地
  - 城市绿地
  - 非机动车停车场

| 技术经济指标 |                       |                |         |         |
|--------|-----------------------|----------------|---------|---------|
| 序号     | 项 目                   | 单 位            | 指 标     | 备 注     |
| 1      | 总征地面积                 | m <sup>2</sup> | 8684.7  | 13.03亩  |
|        | 实用地面积                 | m <sup>2</sup> | 6648.00 | 9.97亩   |
| 2      | 建筑占地面积                | m <sup>2</sup> | 3933.42 |         |
| 其中     | (1) 汽车零配件生产和车辆维修车间    | m <sup>2</sup> | 3843.42 |         |
|        | (2) 变配电房、楼梯间          | m <sup>2</sup> | 90.00   |         |
| 3      | 总建筑面积                 | m <sup>2</sup> | 4642.36 |         |
| 其中     | 地上建筑面积                | m <sup>2</sup> | 4383.24 |         |
|        | 其中 (1) 汽车零配件生产和车辆维修车间 | m <sup>2</sup> | 4293.24 |         |
|        | (2) 变配电房、楼梯间          | m <sup>2</sup> | 90.00   |         |
|        | 地下建筑面积                | m <sup>2</sup> | 259.12  |         |
| 5      | 计容建筑面积                | m <sup>2</sup> | 7776.84 |         |
| 其中     | (1) 汽车零配件生产和车辆维修车间    | m <sup>2</sup> | 7686.84 |         |
|        | (2) 变配电房、楼梯间          | m <sup>2</sup> | 90.00   |         |
| 6      | 不计容建筑面积               | m <sup>2</sup> | 259.12  | 埋地式消防水池 |
| 7      | 行政办公及其服务设施的占地面积及占比    | %              | 0.00    |         |
| 8      | 行政办公及其服务设施的建筑面积及占比    | %              | 0.00    |         |
| 9      | 容积率                   |                | 1.17    |         |
| 10     | 建筑系数                  |                | 59.17   |         |
| 11     | 建筑密度                  | %              | 59.17   |         |
| 12     | 绿化面积                  | m <sup>2</sup> | 997.00  |         |
| 13     | 绿地率                   | %              | 15.00   |         |
| 14     | 总机动车停车位               | 辆              | 13      |         |
| 15     | 非机动车位                 | 辆              | 46      |         |

注: 1、本厂区火灾危险性等级为丙类,耐火等级为二级。  
 2、停车配比:  
 (工业厂房) 机动车位: 4293.24/100\*0.3=13辆  
 (工业厂房) 非机动车位: 4293.24m/100\*1=43辆  
 3、非机动车位面积折算:  
 非机动车位所需面积: 43辆\*1.5m<sup>2</sup>/辆=64.5m<sup>2</sup>  
 非机动车位实际面积: 77.0m<sup>2</sup>>64.5m<sup>2</sup> (满足要求)  
 电动汽车充电停车位配置数量 13\*20%=3辆  
 (快充停车位配置数量3\*10%=1辆)

- 说明:
- 图中所注尺寸、坐标单位均为米。
  - 建筑定位坐标为外墙皮,建筑与建筑之间、建筑与道路红线、用地红线等的距离均从外墙皮算起。
  - 现场放线时,如与实际有出入请与设计单位联系。
  - 本总平建筑单体为底层建筑轮廓线。
  - 道路、停车场均作现浇混凝土面层,做法详国标05J909-路2-2/sw28。
  - 所有道路及停车场边缘均作条石道牙,做法详国标12J003-C6。
  - 图中消防车道转弯半径均为9米。
  - 本工程采用罗零高程,2000国家大地坐标系。
  - 图中H1为建筑消防高度、H2为规划建筑高度、H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
  - 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕8号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
  - 本工程围墙为通透式围墙,高度为1.5米。

总平面布置图 1:300

注册章

工程设计出图专用章

项目名称: 福建日达物流有限公司汽车零配件生产和车辆维修车间建设项目

兴 建 单 位: 福建日达物流有限公司

图 名: 总平面布置图

图 别: 方案

图 号: A1

修改版本号: 01

日 期: 2024年01月

制 图: 陈志永

设 计: 陈志永

专业负责人: 王 成

项目负责人: 王 成

专业校对: 王仁杰

审 核 人: 王 恺

审 定 人: 王 成

设计号: YT-FZ-2024-005

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

注册工程师编号: A144002161

注册工程师编号: A244002168

测绘资质证书编号: (粤)地测证(192017)号

电话: 020-84214629