

# 福建中医药大学旗山校区总体规划设计图

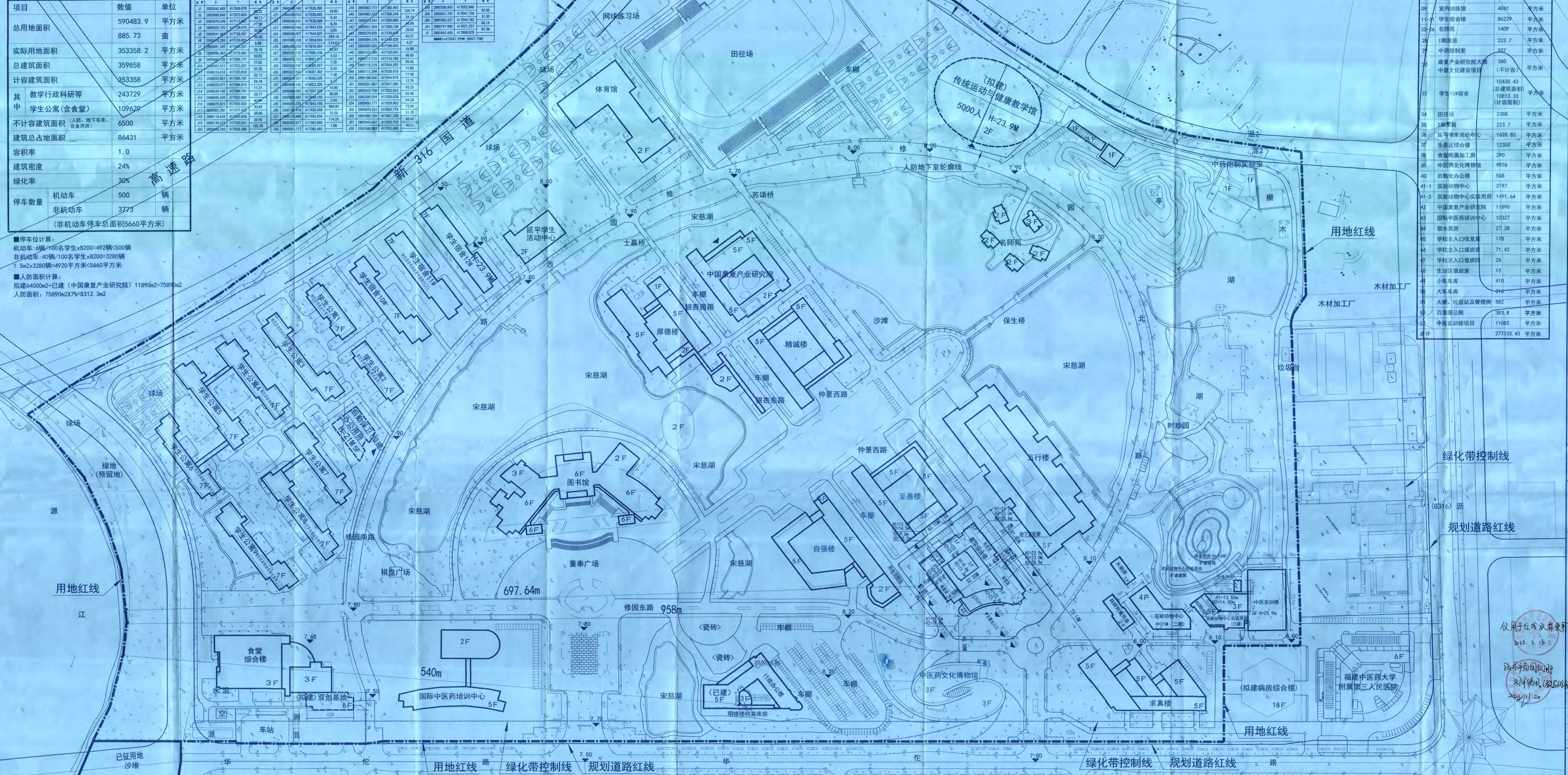
## 规划经济技术指标

项目	数值	单位
总用地面积	590483.9	平方米
实际用地面积	885.73	亩
总建筑面积	359858	平方米
计容建筑面积	353358	平方米
其中 教学行政科研等	243729	平方米
学生公寓(含食堂)	109629	平方米
不计容建筑面积(人防、地下车库、设备用房)	6500	平方米
建筑总占地面积	86431	平方米
容积率	1.0	
建筑密度	24%	
绿化率	30%	
停车数量		
机动车	500	辆
非机动车	3773	辆
(非机动车停车位总面积5660平方米)		

■停车位计算：  
 机动车：6辆/100名学生x8200=492辆<500辆  
 非机动车：40辆/100名学生x8200=3280辆  
 1.5m2x3280辆=4920平方米<5660平方米

■人防面积计算：  
 拟建64000m2+已建（中国康复产业研究院）11890m2=75890m2  
 人防面积：75890m2x7%=5312.3m2

绿地控制线			用地红线		
X	Y	高程	X	Y	高程
280864.465	417068.878	28.25	280864.465	417068.878	28.25
280869.340	417073.800	48.71	280869.340	417073.800	48.71
280879.248	417111.287	27.50	280879.248	417111.287	27.50
280892.370	417358.076	47.28	280892.370	417358.076	47.28
280891.881	417358.291	28.36	280891.881	417358.291	28.36
280896.283	417358.859	6.88	280896.283	417358.859	6.88
280896.363	417358.859	32.18	280896.363	417358.859	32.18
280899.656	417358.177	20.22	280899.656	417358.177	20.22
280890.411	417312.221	25.26	280890.411	417312.221	25.26
280904.418	417326.819	32.73	280904.418	417326.819	32.73
280902.821	417326.105	32.31	280902.821	417326.105	32.31
280909.571	417389.216	24.18	280909.571	417389.216	24.18
280934.146	417389.781	21.27	280934.146	417389.781	21.27
280946.420	417422.890	26.94	280946.420	417422.890	26.94
280907.074	417428.530	38.48	280907.074	417428.530	38.48
280902.380	417477.528	30.63	280902.380	417477.528	30.63
280816.429	417605.026	20.52	280816.429	417605.026	20.52
280814.024	417625.831	23.78	280814.024	417625.831	23.78
280806.742	417629.368	29.29	280806.742	417629.368	29.29
280803.773	417629.463	12.74	280803.773	417629.463	12.74
280800.537	417630.444	114.62	280800.537	417630.444	114.62
280800.076	417630.800	6.45	280800.076	417630.800	6.45
280805.241	417630.880	34.79	280805.241	417630.880	34.79
280801.204	417630.138	46.59	280801.204	417630.138	46.59
280807.085	417630.624	28.82	280807.085	417630.624	28.82
280804.483	417630.878	45.57	280804.483	417630.878	45.57



## 远期拟建面积分项指标

序号	项目	数值	单位
31	传统运动与健康教学馆	15000	平方米
56	后勤保卫公用房	5000	平方米
56	实验动物中心(二期)	5000	平方米
57	双创基地	6000	平方米
58	附属建筑	31062.91	平方米
59	不计容建筑面积(人防、地下车库、设备用房)	2947.92	平方米
远期拟建面积合计		65010.83	平方米

## 本次拟建面积分项指标

32	教学综合楼	17513.74	平方米
其中	地上建筑面积	13961.66	平方米
	地下建筑面积(不计容)	3552.08	平方米

## 已建面积分项指标

序号	项目	数值	单位
01	自强楼	13770	平方米
02	厚德楼	12423.2	平方米
03	至善楼	13492	平方米
04	精诚楼	12306	平方米
05-1	明德楼	6300	平方米
05-2	明德楼档案库房	383.89	平方米
06	求真楼	8236	平方米
07	五行楼	15930.32	平方米
08	图书馆	25163	平方米
09	室内训练馆	4061	平方米
11-1	学生宿舍楼	86229	平方米
22-16	名师苑	1409	平方米
28	1期教学楼	223.7	平方米
29	中药制剂室	337	平方米
30	康复产业研究院大楼	360	平方米
	中医文化建设项目	(不计容)	平方米
33	学生12#宿舍	10438.43	平方米
	总建筑面积	10813.33	(计容面积)
34	田径场	2388	平方米
35	2期教学楼	223.7	平方米
36	延平学生活动中心	1628.85	平方米
37	生活区综合楼	12300	平方米
38	食堂附属加工房	290	平方米
39	中医药文化博物馆	9976	平方米
40	后勤处办公楼	568	平方米
41-1	实验动物中心	2197	平方米
41-2	实验动物中心实验用房	1491.64	平方米
42	中国康复产业研究院	11890	平方米
43	国际中医药培训中心	10327	平方米
44	取水泵房	27.28	平方米
45	学校主入口收发室	178	平方米
46	学校主入口值班室	71.42	平方米
47	学校次入口值班室	26	平方米
48	生活区值班室	13	平方米
49	小车库	410	平方米
50	大车库	246	平方米
51	大棚、垃圾站及管理房	582	平方米
52	百草园公厕	383.8	平方米
53	中医实训楼项目	11083	平方米
合计		277833.43	平方米

### 规划总平面图 1:1000

注：本次方案调整适用《福州市城市规划管理技术规定》2016版

**福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司**  
 证书编号：A135003677 A235003674  
 资质等级：建筑行业甲级 机械行业甲级  
 电子工程甲级 轻纺行业甲级  
 工程咨询甲级 市政公用工程乙级  
 城乡规划乙级 变电工程丙级

注册执业章：张玉林  
 注册日期：2014年11月16日

建设单位：福建中医药大学  
 工程名称：福建中医药大学教学综合楼项目

项目负责人	张玉林
项目经理	陈伟忠
专业负责人	陈伟忠
审核	张玉林
校对	陈伟忠
设计	陈伟忠

日期：2023年11月 版数：1.00  
 比例：建方图 203  
 日期：2023年11月 版数：1.00