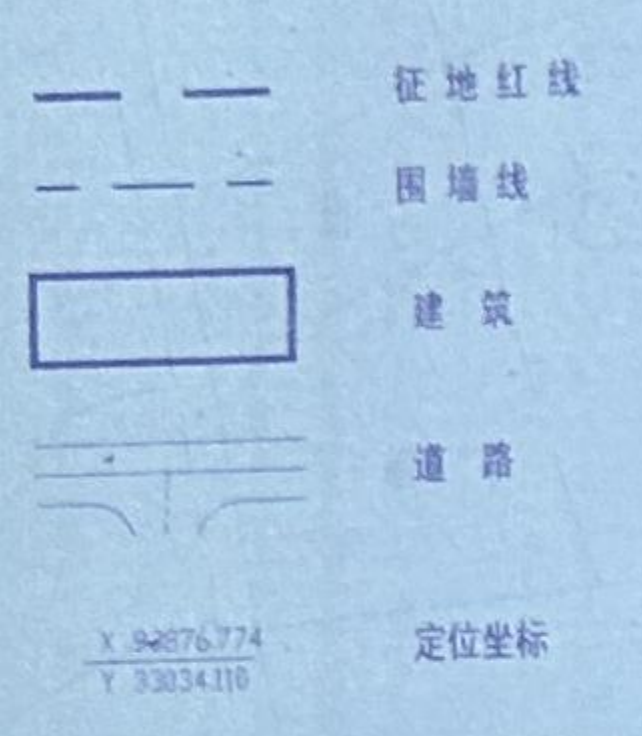


姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	

福建省机电建筑设计研究院
 证书编号: A135003677, A235003674
 (130126-5), (130126-5)
 资质范围: 建筑工程甲级, 机械行业甲级
 电子工程甲级, 轻钢结构甲级
 工程咨询甲级, 岩土勘察乙级
 市政工程乙级, 变电工程丙级



总平面布置图 1:500

建筑名称	建筑层数	建筑层数	占地面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	计容积率(平方米)	容积率	备注
厂房一	3F	3	9381.0	14769.0	21501.0	2.30	已建
办公楼	4F	4	396.0	2752.0	2752.0	6.95	已建
11F	11	11	28.0	28.0	28.0	1.00	已建
二期建设小房	1F	1	10167.0	1137.5	1487.5	0.14	拟建
新建建设小房	1F	1	5012.5	1137.5	1487.5	0.14	拟建
合计			15378.5	21628.5	28198.5		

经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
征用面积	29063.00	平方米	43.6亩
实用地面积	27607.00	平方米	41.4亩
占地面积	15179.5	平方米	
总建筑面积	31678.5	平方米	
其中			
已建建筑面积	17541.0	平方米	
新建建筑面积	14137.5	平方米	
计算容积率的建筑面积	39190.5	平方米	
建筑密度	52.92%		
容积率	1.35		
绿地面积	3128		
绿地率	10.7%		
机动车	51	辆	
非机动车	110	辆	
非生产性建筑占地面积	766.0	平方米	
行政办公及生活服务设施用地比例	2.7%		
非生产性建筑建筑面积	2752.0	平方米	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	8.6%		

注: 建筑密度=建筑占地面积/征用地面积
 容积率=计算容积率的建筑面积/征用地面积
 停车计算公式:
 机动车停车位=(厂房面积/100m²)X0.1+
 (办公面积/100m²)X0.8
 非机动车停车位=(办公建筑面积/100m²)X4
 本图采用黄海高程系统, 1980年西安坐标系, 未注明单位均为米。

施工图审查批准单位:
 施工图审查批准证书号:
 图纸专用章
 福建省机电建筑设计研究院
 注册 建筑工程
 等级 甲级 证书 A135003677
 有效期至: 2020年3月17日
 中华人民共和国 注册建筑师
 姓名: 张玉林
 注册号: 3500367-001
 有效期至: 至2018年12月
 注册执业章

建设单位:
 福建星联汽车配件开发有限公司
 工程名称:
 厂房及配套设施
 姓名 姓 名 签 名
 项目负责人 张玉林
 专业负责人 张玉林
 审核 彭晓辉
 校对 叶霞
 设计 郭凤雪
 制图 郭凤雪

图名: 总平面布置图
 日期: 2018-04-17