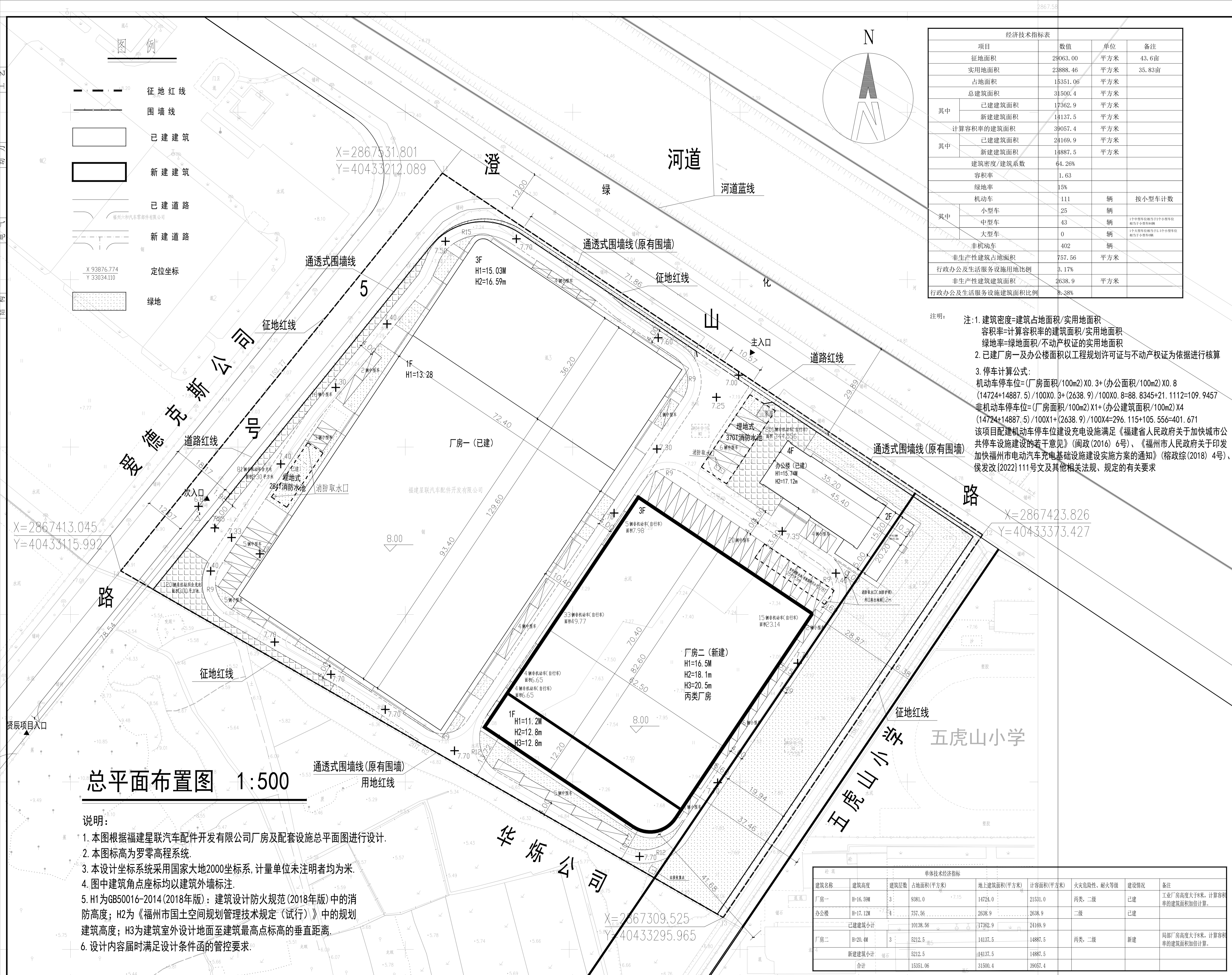


专业名称：专业总工、专业暖通动力、专业给排水电气、专业建筑结构



项目	数值	单位	备注
征占地面积	29063.00	平方米	43.6亩
实用地面积	23888.46	平方米	35.83亩
占地面积	15351.06	平方米	
总建筑面积	31500.4	平方米	
其中			
已建建筑面积	17362.9	平方米	
新建建筑面积	14137.5	平方米	
计算容积率的建筑面积	39057.4	平方米	
其中			
已建建筑面积	24169.9	平方米	
新建建筑面积	14887.5	平方米	
建筑密度/建筑系数	64.26%		
容积率	1.63		
绿地率	15%		
机动车	111	辆	按小型车计数
其中			
小型车	25	辆	
中型车	43	辆	1个中型车相当于2个小型车
大型车	0	辆	1个大型车相当于2.5个小型车
非机动车	402	辆	
非生产性建筑占地面积	757.56	平方米	
行政办公及生活服务设施用地比例	3.17%		
非生产性建筑建筑面积	2638.9	平方米	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	8.38%		

注：1. 建筑密度=建筑占地面积/实用地面积
 容积率=计算容积率的建筑面积/实用地面积
 绿地率=绿地面积/不动产权证的实用地面积
 2. 已建厂房及办公楼面积以工程规划许可证与不动产权证为依据进行核算
 3. 停车计算公式：
 机动车停车位=(厂房面积/100m²)×0.3+(办公面积/100m²)×0.8
 (14724+14887.5)/100×0.3+(2638.9)/100×0.8=88.8345+21.1112=109.9457
 非机动车停车位=(厂房面积/100m²)×1+(办公建筑面积/100m²)×4
 (14724+14887.5)/100×1+(2638.9)/100×4=296.115+105.556=401.671
 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求

总平面布置图 1:500

- 说明：
1. 本图根据福建星联汽车配件开发有限公司厂房及配套设施总平面图进行设计。
 2. 本图标高为罗零高程系统。
 3. 本设计坐标系采用国家大地2000坐标系，计量单位未注明者均为米。
 4. 图中建筑角点坐标均以建筑外墙标注。
 5. H1为GB50016-2014(2018年版)：建筑设计防火规范(2018年版)中的消防高度；H2为《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》中的规划建筑高度；H3为建筑室外设计地面至建筑最高点标高的垂直距离。
 6. 设计内容届时满足设计条件函的管控要求。

建筑名称	建筑高度	建筑层数	占地面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	计容积率(平方米)	火灾危险性、耐火等级	建设情况	备注
厂房一	H=16.59M	3	9081.0	14724.0	21531.0	丙类、二级	已建	工业厂房高度大于8米，计算容积率的建筑面积加倍计算。
办公楼	H=17.12M	4	757.56	2638.9	2638.9	二级	已建	
已建建筑小计			10138.56	17362.9	24169.9			
厂房二	H=20.4M	3	5212.5	14137.5	14887.5	丙类、二级	新建	局部厂房高度大于8米，计算容积率的建筑面积加倍计算。
新建建筑小计			5212.5	14137.5	14887.5			
合计			15351.06	31500.4	39057.4			

**福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司**
 证书编号: A135003677 A235003674
 资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
 电子工程甲级 轻钢结构甲级
 工程咨询甲级 市政工程乙级
 城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:
 施工图审查批准证书号:
 01

注册执业章
 注册执业章

建设单位:
 福建星联汽车配件开发有限公司

工程名称:
 汽车内饰件生产项目二期

姓名	姓名	姓名
项目负责人	许多锦	叶霞
项目经理	叶霞	叶霞
专业负责人	许多锦	叶霞
审核	林婧	林婧
校对	叶霞	叶霞
设计	张耕	张耕

图名: 总平面布置图
 工程编号: 版别 1.0
 图别 总规 图号 01
 日期 2024年11月22日